

Согласовано

Заместитель главы

Администрации г. Заречного

И.В. Дильман

«05» февраля 2018 г.

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЭнергоПромРесурс»

И.С. Байдаров

«05» февраля 2018 г.

Техническое обследование объектов теплоснабжения
ООО «ЭнергоПромРесурс».

г. Заречный, 2018 год.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	3
2. КАМЕРАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ.....	4
2.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	4
2.2 РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	4
2.3 ОХРАНА.....	5
2.4 СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ г. ЗАРЕЧНОГО, ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	8
2.5 ОБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ.....	9
2.6 ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАСПОРТА ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	11
2.7 РЕЗУЛЬТАТЫ КАМЕРАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.....	17
2.8 РЕЗУЛЬТАТЫ КАМЕРАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	19
3. ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ.....	21
3.1 НАРУЖНЫЙ ОСМОТР КОТЕЛЬНОЙ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	21
4. ССЫЛКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ, ПРАВИЛА, ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕГЛАМЕНТЫ, ИНУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.....	39
5. ПРИЛОЖЕНИЯ.	

1. Пояснительная записка

Техническое обследование системы коммунальной инфраструктуры г. Заречного, Пензенской области проведено для комплексного определения фактических показателей технико-экономического состояния системы теплоснабжения, включающей котельную ООО «ЭнергоПромРесурс» по адресу: г. Заречный, Пензенской области, ул. Промышленная, 1 и связанных с ним тепловых сетей.

Состав работ по техническому обследованию:

- 1) Камеральное обследование;
- 2) Техническая инвентаризация имущества, включая натуральное и визуально-измерительное обследования.

Цель проведения камерального обследования – анализ нормативно-технической документации на объекты теплоснабжения и сравнения с фактическими показателями, полученными путем проведения технической инвентаризации.

Цель проведения технической инвентаризации – оценка технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя, а также сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании.

Проведение выборочного инструментального обследования принимается нецелесообразным ввиду достижения целей камерального обследования и технической инвентаризации в ходе технического обследования системы теплоснабжения г. Заречного, Пензенской области

2. Камеральное обследование

2.1. Описание объектов теплоснабжения

В городе Заречном, Пензенской области существующая система теплоснабжения открытая. В открытых системах теплоснабжения горячая вода к водоразборным приборам системы горячего водоснабжения поступает непосредственно из тепловых сетей. Так как система теплоснабжения открытая, то тепловые сети по протяженности будут равны сетям горячего водоснабжения.

На балансе ООО «ЭнергоПромРесурс» имеется 3 котельных, в которых установлено 15 котлов, общей мощностью 406 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в горячей воде и паре производится в течение отопительного периода с 27 октября по 22 апреля, продолжительность отопительного периода равна 200 дней.

Количество камер на тепловых сетях г. Заречного 973.

2.2. Разрешительная документация

В соответствии с Концессионным соглашением № 146 от 14.12.2015г. ООО «ЭнергоПромРесурс» осуществляет производство, передачу, распределение холодной воды; водоотведение; производство, передачу, распределение горячей воды; производство, распределение тепловой энергии, с использованием Объектов Соглашения и иного имущества.

В административном отношении ООО «ЭнергоПромРесурс» находится в промышленной зоне г. Заречного. Общая площадь земельного участка, занимаемая объектом 7600 м².

Дорожная сеть вблизи территории ООО «ЭнергоПромРесурс» развита хорошо. С северо-западной стороны территория объекта ограничена автодорогой №8. В северо-восточном направлении на удалении до 200 м расположена автодорога ул. Индустриальная. С юго-западной стороны расположена автодорога ул. Промышленная.

На предприятие в соответствии с федеральным законом от 21 июля 2011г. № 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (с изменениями и дополнениями от 2 июля 2013 г., 20 апреля, 14 октября 2014 г.) и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса» разработан паспорт антитеррористической защищенности объекта топливно-энергетического комплекса мазутохранилища ООО «ЭнергоПромРесурс» (приложение № 1).

Опасные производственные объекты, эксплуатируемые ООО «ЭнергоПромРесурс» зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Свидетельство о регистрации А 50-06227 от 22 декабря 2017 года. На основании Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» получена лицензия № ВХ-50-014174 от 16 февраля 2015 года на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных объектов I, II и III классов опасности, лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 25 октября 2017 года № 870(приложение № 2).

2.3. Охрана

Теплоснабжающий цех (г. Заречный)

Периметр предприятия огорожен бетонным ограждением, по верхней части которого пущена АКЛ (колочая проволока) «Егоза». Запасные ворота также оборудованы АКЛ «Егоза», заперты на замки и засовы, ключи находятся на посту охраны.

Объект охраняется круглосуточно. Количество ведомственных сторожей в смене – 4 человека. Проход на предприятие осуществляется через одно КПП. Имеется калитка (запирается в ночное время), турникет, раздвижные ворота для проезда автотранспорта. Сторожа пользуются металлодетектором (ручной). Также

объект находится под контролем отдела вневедомственной охраны ОВД г. Заречного (тревожная кнопка сигнализации), время прибытия наряда полиции от 2 до 5 минут. В настоящее время периметр оборудован 9-ю видеокамерами наружного (уличного) наблюдения, контролирующие места хранения опасных веществ. В 2017 году выполнен монтаж технических средств охраны, которые дополнительно будут контролировать указанные выше места (хранение мазута, кислоты). Это 10 видеокамер (записывающих), столько же прожекторов и датчиков на движение. Система охраны выведена на КПП сторожу на мониторы. Также у охраны имеется переносной мини-планшет, по которому сторож может контролировать ситуацию на объекте во время обхода территории. Ведомственная охрана предприятия прошла обучение на предприятии, а также в специализированном центре «Интеллект» по пожарно-технической и антитеррористической тематике со сдачей экзаменов и получением удостоверений. В целях недопущения террористических актов зам. генерального директора по безопасности ООО «ЭПР» с работниками предприятия проводятся планомерно до конца года занятия в виде лекций.

Мазутохранилище

Режим работы объекта (организации)

Круглосуточный, двухсменный:

- 1 смена с 8.00 до 20.00 часов;
- 2 смена с 20.00 до 08.00 часов.

Мазутохранилище ООО «ЭПР» представляет собой комплекс, состоящий из четырех наземных и двух подземных резервуаров предназначенных для хранения топочного мазута проектной наполняемостью 10000 тонн, мазутонасосная станция. Мазутное топливо используется в качестве резервного на случай отключения газа.

По периметру мазутохранилища имеется обваловка и сигнализация типа «Газон», выведена на пост охраны, интегрирована с системой видеонаблюдения.

Наличие средств видеонаблюдения

Имеются, телевизионные малогабаритные камеры типа НТК-Н2/Н3(ХС) в количестве 6 единиц контролируют периметр и территорию мазутохранилища. Видеоизображение в реальном времени транслируется на средства видеоконтроля в помещение сменного инженера. Срок хранения информации - 45 суток. Система видеонаблюдения совмещена с сигнализацией «Газон».

2.4. Схема теплоснабжения г. Заречного, Пензенской области
(Приложение №3).

2.5. Оборудование котельной:

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Количество (шт.)	Характеристика оборудования
1	Оборудование котельной зд. 585			
1.1.	Дымосос	Д-19	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.2.	Вентилятор	ВДН-15,5	3	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.3.	Вентилятор	ВД-15	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.4.	Насос сетевой	Д 1250-140	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.5.	Насос сетевой	Д 1600-90	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.6.	Насос подпиточный	НКУ 250-30	3	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.7.	Насос подпиточный	Д 800-56 а	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.8.	Насос подпиточный	К 290-30	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2	Оборудование котельной зд. 540			
2.1.	Насос сетевой	Д 1250-125	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.2.	Насос подпиточный	Д 500-63 а	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.3.	Насос подпиточный	Д 315-71 а	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.4.	Насос подпиточный	К 290-30	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.5.	Насос подпиточный	К 160-30	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.6.	Насос исходной воды	Д 630-90	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.7.	Насос	Д 500-63 а	3	Находится в технически

	декарбонизированной воды			исправном состоянии, ремонта не требуется
2.8.	Насос деаэрированной воды	К 290-30	3	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3	Оборудование котельной зд. 9			
3.1.	Насос питательный	ЦНСГ 60-198	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.2.	Насос питательный	ЦНСГ 70-198	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.3	Насос конденсатный	К45-30	3	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.4	Дымосос	Д-18	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.5	Вентилятор дутьевой	ВД15,5	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.6	Дымосос	Д13,5	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.7	Вентилятор дутьевой	ВД10	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
4	Оборудование кислотного хозяйства			
4.1	Бак хранения серной кислоты		6	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
4.2	Промежуточный мерник кислоты		1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
4.3	Расходный мерник кислоты		4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется

2.6. Технические паспорта объектов теплоснабжения

Здание № 9 паровая котельная.

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здании № 9
(наименование объекта)

Район: _____

Город (пос.) г. Заречный

Пространство Мирн.З

Кадровый № 58.34.01.01.30

Учетный № 1342

Идентификационный № 56.334.002.000003420.0000.2004.1

Регистрационный № 270406.002.000003420.0000.2004.1

Катастрофический № 58.34.01.01.30.0000.56.334.002.000003420.0000.2004.1

СОГЛАСОВАНО
отдел "Счет"

Здание № 521 (мазутонасосная станция)

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое Здание 521

(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) г. Заречный

Проект Мира,1

Квартал № 58:34:01 01 30

Учётный №: 1342

Инвентарный № 56 534-002 000013420-0000-20A13

Реестровый № 270406-002-000013420-0000-20A13

Кадастровый № 58:34 01 01 30-0001-56-534-002-
000013420-0000-20A13

СОГЛАСОВАНО
ОГП "ПО-Старт"

Здание № 540 (водогрейная котельная и химводоочистка)

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической
инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое Здание 540

(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) г. Заречный

Проспект Мира, I

Квартал № 58.34.01.01.30

Учётный №: 1342

Инвентарный № 56.534.002.000013420.0000.200A2

Реестровый № 270406.002.000013420.0000.200A2

Кадастровый № 58.34.01.01.30.0001.56.534.002.000013420.0000.200A2

СОГЛАСОВАНО:
ФГУП "ПО "Старт"

[подпись]

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической инвентаризации"

На нежил. здание 585

(назначение нежилого строения)

Район

Город (пос.) г. Заречный

Проспект *Мира, 1*

Квартал № 58 34 01 01 30

Учётный №: 1342

Инвентарный № 56 534 002 000013420 0000 20004

Реестровый № 270406-002-0000013420-0000-2000А

Кадастровый № 58:34:01/01/30:0001/56:534/002/000013420/0000.2000A

СОГЛАСОВАНО:
ФГУП "ПО "Старт"

Мазутное хозяйство

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое Здание 529 Мазутное хозяйство
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) г. Заречный

Проспект Мира, 1

Квартал № 58:34:01 01 30

Учётный №: 1342

Инвентарный № 56:534:002:000013420:0000:20A11

Реестровый № 270406:002:000013420:0000:20A11

Кадастровый № 58:34:01 01 30:0001:56:534:002:
:000013420:0000:20A11

СОГЛАСОВАНО:
ФГУП "ПО "Старт"

Зачеркнутое нежилое здание 529 не читать, в соответствии
"Мазутное хозяйство" Борисов
Зам. директора деп. экон. Борисов И. Г. Борисова

Тепловые сети



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ПЕНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Комплекс тепловых сетей г. Заречный

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Пензенская обл

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Заречный

Улица

улица Лесная, улица Восточная, улица Руднева, улица Станционная, улица
Моховая, улица Адм. Макарова, улица Фадеева, улица Литке, улица
Коммунальная, улица Спортивная, улица Братская, улица Комсомольская,
улица Конституции, улица Ленина, улица Строителей, улица Заречная, улица
Ю.П. Любова, улица Светлая, улица Озерская, улица Зеленая, улица
Ахунская, улица Школьная, 1-й Школьный проезд, 2-й Школьный проезд,
проезд Адм. Макарова, проезд Фадеева, проезд Литке, проезд Дежнева,
проезд Моховой, проезд Станционный, проспект Мира, проспект
30-летия Победы, проезд Молодежный

Учетный номер 34093т

Реестровый номер _____

Инвентарный номер 56:401:002:000340930

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 27.03.2008

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического
паспорта

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ПЕНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Руководитель (Должность, Фамилия И.О.)

Подпись _____

Начальник отделения
В.А. Кичатов



2.7. Результаты камерального обследования котельного оборудования

Тип оборудования	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Вид основного топлива	Установленная мощность	Проведение ЭПБ
Котел ДКВР 10/13 №1	1998	1998	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	2018
Котел ДКВР 10/13 №2	1998	1999	ГАЗ	6,5 Гк Гкал/ч	2018
Котел ДКВР 10/13 №3	1998	2000	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	-
Котел ДКВР 10/13 №4	2001	2001	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	-
Котел ДКВР 10/13 №5	2001	2001	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	-
Котел ДКВР 10/13 №6	2001	2002	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	-
Котел ДКВР 20/13 №7	2010	2011	ГАЗ	13 Гкал/ч	-
Котел ДКВР 20/13 №8	1977	1978	ГАЗ	13 Гкал/ч	2017;2021
Котел ПТВМ-50 №1	2000	2001	ГАЗ	50 Гкал/ч	2021
Котел ПТВМ-50 №2	2000	2001	ГАЗ	50 Гкал/ч	2021
Котел ПТВМ-50 №3	2000	2002	ГАЗ	50 Гкал/ч	-
Котел КВГМ-50 №1	1979	1980	ГАЗ	50 Гкал/ч	-
Котел КВГМ-50 №2	1977	1980	ГАЗ	50 Гкал/ч	2020
Котел КВГМ-50 №3	1977	1980	ГАЗ	50 Гкал/ч	2020
Котел КВГМ-50 №4	1997	2001	ГАЗ	50 Гкал/ч	2020
Труба дымовая металлическая L-38м №1	2009	2009			2019
Труба дымовая металлическая L-38м №2	2010	2010			2020
Труба железобетонная L-100м	1978	1981			2017;2022
Труба дымовая кирпичная L-45м №1	1957	1957			2017;2022
Труба дымовая кирпичная L-45м №2	1972	1972			2017;2022
Подогреватели					

мазута № 1;2;3 ПМ40-30	2017	2017			2017;2022
Расходный мерник кислоты №1	1981	1981			2014;2018
Расходный мерник кислоты №2	1981	1981			2014;2018
Расходный мерник кислоты №3	1971	1976			2014;2018
Расходный мерник кислоты №4	1971	1981			2014;2018
Промежуточный мерник	1971	1981			2014;2018
Бак хранения кислоты №1 В 10куб.м	1971	1971			2014;2018
Бак хранения кислоты №2 В 10куб.м	1971	1971			2014;2018
Бак хранения кислоты №3 В 15куб.м	1971	1971			2014;2018
Бак хранения кислоты №4 В 15куб.м	1971	1971			2014;2018
Бак хранения кислоты №5 В 7куб.м	1971	1976			2014;2018
Бак хранения кислоты №6 В 7куб.м	1971	1976			2014;2018
Трубопровод транспортирования кислоты	1983	1983			2017;2021
ГРП зд.№9	1971	1971			2015;2020
ГРУ зд.№540	1965	1965			2015;2020
ГРУ зд.№585	1980	1980			2016;2021

Работы по текущим и капитальным ремонтам проводятся в соответствии с утвержденными годовыми графиками ППР. Экспертиза промышленной безопасности проводится на основании утвержденного годового графика. В 2017 году проведены режимно-наладочные работы средств автоматического регулирования и контроля паровых и водогрейных котлов.

2.8. Результаты камерального обследования тепловых сетей

Схема тепловых сетей ООО «ЭнергоПромРесурс» состоит из 10 магистралей:

№ магистрали	Давление, МПа		Температура теплоносителя, °С		Проведение ЭПБ	Срок действия ЭПБ
	Прямой тр-д	Обратный тр-д	Прямой тр-д	Обратный тр-д		
3	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	25.07.2021
6	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	25.07.2021
4	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	25.07.2021
9	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	25.07.2021
11	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	23.08.2021
8	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	25.07.2021
7	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	25.07.2021
12	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	23.08.2021
5	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	25.07.2021
13	0,7	0,2	150-проектная; 100- фактическая	70	2017	25.07.2021

Проведены гидравлические испытания тепловых сетей повышенным давлением (16 кг/см^2), порывы и дефекты устранены, тепловые сети подготовлены к отопительному сезону. Проведены шурфовки тепловых сетей, замеры блуждающих токов и электропотенциалов и сопротивления грунта по магистралям сети. Результаты удовлетворительные (акты шурфовок и замеров потенциалов имеются). Запорная арматура на т/сетях отревизирована, сальники набиты, течи в запорной арматуре отсутствуют. Утечка из тепловой сети в ночное

время соответствует норме и составляет 35-40 т/час. Дроссельные устройства на тепловых узлах вводов потребителей проверены и установлены. Узлы учёта тепловой энергии на источниках теплоты (на выходе из зданий №№540,585) имеются. Тепловая изоляция тепловых сетей отремонтирована и находится в удовлетворительном состоянии. Приборы сигнализации, автоматики регулирования и безопасности работы котлов зданий № 9, 540, 585 находятся в исправном состоянии и проверены в соответствии с графиком. Оборудование готово к отопительному сезону. Все работы на тепловых сетях и системах отопления города закончены.

3. Техническая инвентаризация

3.1. Наружный осмотр котельной и тепловых сетей ООО «ЭнергоПромРесурс»

Наименование объекта: Нежилое здание 596

Технические характеристики объекта: площадь 163,1 кв.м,

инв. №56:534:002:000013420:0000:20А10

Год постройки: 1981

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 66 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:
объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое "Здание 521"

Технические характеристики объекта: площадь 548,2 кв.м.,

инв. №56:534:002:000013420: 0000:20A13

Год постройки: 1980

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 55 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:
объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое здание СКЛАД РЕЗЕРВНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ

цех № 13 (литера А3)

Технические характеристики объекта: общая площадь 157,2 кв.м.

Год постройки: 01.12.1971

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 51 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:
объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое здание 9

Технические характеристики объекта: площадь 3558,6 кв.м.,

инв.№ 56:534:002:000013420: 0000:200А1

Год постройки: 1958

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: здания – 57 %, дымовая труба котельной – 100%.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое здание 23

Технические характеристики объекта: площадь 712,9 кв.м.,

инв.№ 56:534:002:000013420: 0000:200А9

Год постройки: 1958

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 95 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:
объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое здание 540

Технические характеристики объекта: площадь 3058,5 кв.м.,

инв.№ 56:534:002:000013420: 0000:200А2

Год постройки: 1963

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 40 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:
объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое здание 585

Технические характеристики объекта: площадь 3233,9 кв.м,

инв. № 56:534:002:000013420: 0000:2000А

Год постройки: 1980

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: здания – 24%, дымовой трубы - 36 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое Здание 10

Технические характеристики объекта: нежилое здание № 10 площадь 157,2 кв.м., 3 - этажное, теплицы площадь 300,6 кв.м., общая площадь 542,6 кв.м.

инв. №56:534:002:000013420:0000: 200А3

Год постройки: 1958, 2000

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 96 %, 51 %

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации. Объект Теплицы в технологическом процессе не участвуют.



Наименование объекта: Нежилое здание Склад1

Технические характеристики объекта: площадь 136,2 кв.м.,

инв.№ 56:534:002:000013420: 0000:200А6

Год постройки: 1962

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:
объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое здание Склад 2

Технические характеристики объекта: площадь 78,9 кв.м., 1 - этажный,
инв.№ 56:534:002:000013420:0000: 200А7

Год постройки: 1984

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:
объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Мазутное хозяйство

Технические характеристики объекта: 2 подземные емкости объемом 2000 (две тысячи) куб.м.,

инв.№ 58:34:01 01 30:0001:56: 534:002:000013420:0000:20A11

Год постройки: 1963

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 78 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Резервуар теплой воды зд. №585 (предзаводская территория)

Технические характеристики объекта: площадь застройки 1,8 кв.м., инв. №56:401:002:000340960

Год постройки: 1984

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 75 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта Сооружение

Технические характеристики объекта: Комплекс тепловых сетей г.Заречный, протяженность 70942 м.

Год постройки: 1958-2003

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 98 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации. Объекты Теплосеть от пл.1-жил.поселка (инв. номер 0008884) протяженность 958,8 м., Камера и перемычка между теплосетями (инв. номер 0008907) протяженность 10 п.м., Теплосети пункта приема посуды мкр.12 (инв.номер 0008981) протяженность 80 м., Теплосети здания 1а мкр.5 (инв. номер 0009053) протяженность 30 м., Теплосеть (инв.номер 0008969) в технологическом процессе не участвуют.

Наименование объекта Линейное сооружение "Магистральная теплосеть"

Технические характеристики объекта: протяженность 2000,9 п.м.,

Год постройки: 2003

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 45 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта Линейное сооружение "Магистральная теплосеть"

Технические характеристики объекта: протяженность 1594,5 п.м., инв.№979

Год постройки: 2003

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 45 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта Линейное сооружение "Теплосеть к профилакторию автобазы цех №14"

Технические характеристики объекта: протяженность 572,8 м.,

инв.№56:534:002:000013400: 0000:2000VIII

Год постройки: 1987

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта Тепловые сети г.Заречный (от зд.92 по проспекту Мира до объектов территории "Сооружение №1"; от т.1, К-602 до казарм, от К-601 до штаба; от т.2 до объектов территории ВЧ-3473)

Технические характеристики объекта: протяженность 1767 п.м

Год постройки: 1986

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:
объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Сооружение /емкость/: 584а, 584б.

Технические характеристики объекта: объем 4100 куб.м., инв. №58:34:01 01 30:0001:56:534:

002:000013420:0000:20012, лит. 12

Год постройки: 1983

Описание выявленных дефектов: дефектов не выявлено

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Сооружение /резервуар/: 522, 522а, 522б, 522в

Технические характеристики объекта: объем 8000 куб.м.,

инв. №58:34:01 01 30:0001:56:534: 002:000013420:0000:20013, лит. 13

Год постройки: 1971, 1975, 1977

Описание выявленных дефектов: дефектов не выявлено

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта:
объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Выводы:

Актуальное техническое состояние объектов на дату обследования январь 2018 года соответствует требованиям ФЗ № 190 «О теплоснабжении» по обеспечению качества и надежности теплоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры. Ремонт оборудования на объектах теплоснабжения обеспечивает должный уровень надежности теплоснабжения и проходит согласно годового графика ППР.

Объекты системы теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны дальнейшей эксплуатации.

4. Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию.

1. Федеральный закон № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 1 мая 2016 год);
2. Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
3. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
4. Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
5. Методика комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (утв.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 г. № 606/пр);

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»;

7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения(пересмотра) тепловых нагрузок».