Согласовано

Заместитель главы

Администрации г. Заречного

И.В. Дильман _____

«05» февраля 2020 г.

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЭнергоПромРесурс»

_____ И.С. Байдаров

«05» февраля 2020 г.

Техническое обследование объектов теплоснабжения ООО «ЭнергоПромРесурс» за 2020 год.

г. Заречный, 2020 год.

ООО «ЭнергоПромРесурс»

Техническое обследование объектов теплоснабжения ООО «ЭнергоПромРесурс».

г. Заречный, 2020 год.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА……3
2. КАМЕРАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ……4
   2.1ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ…….....4
   2.2РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ…….....4
   2.3ОХРАНА……..……..5
   2.4СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ г. ЗАРЕЧНОГО, ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ……8
   2.5ОБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ.....9
   2.6ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАСПОРТА ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ……..……..11
   2.7РЕЗУЛЬТАТЫ КАМЕРАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ…...……..17
   2.8РЕЗУЛЬТАТЫ КАМЕРАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ……19
3. ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ……...21
   3.1НАРУЖНЫЙ ОСМОТР КОТЕЛЬНОЙ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ……..……..21
4. ССЫЛКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ, ПРАВИЛА, ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕГЛАМЕНТЫ, ИНУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ……..……39
5. ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Пояснительная записка

Техническое обследование системы коммунальной инфраструктуры г. Заречного, Пензенской области проведено для комплексного определения фактических показателей технико-экономического состояния системы теплоснабжения, включающей котельную ООО «ЭнергоПромРесурс» по адресу: г. Заречный, Пензенской области, ул. Промышленная, 1 и связанных с ним тепловых сетей.

Состав работ по техническому обследованию:

1) Камеральное обследование;
2) Техническая инвентаризация имущества, включая натуральное и визуально-измерительное обследования.

Цель проведения камерального обследования – анализ нормативно-технической документации на объекты теплоснабжения и сравнения с фактическими показателями, полученными путем проведения технической инвентаризации.

Цель проведения технической инвентаризации – оценка технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя, а также сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании.

Проведение выборочного инструментального обследования принимается нецелесообразным ввиду достижения целей камерального обследования и технической инвентаризации в ходе технического обследования системы теплоснабжения г. Заречного, Пензенской области

2. Камеральное обследование

2.1. Описание объектов теплоснабжения

В городе Заречном, Пензенской области существующая система теплоснабжения открытая. В открытых системах теплоснабжения горячая вода к водоразборным приборам системы горячего водоснабжения поступает непосредственно из тепловых сетей. Так как система теплоснабжения открытая, то тепловые сети по протяженности будут равны сетям горячего водоснабжения.

На балансе ООО «ЭнергоПромРесурс» имеется 3 котельных, в которых установлено 15 котлов, общей мощностью 406 Гкал.

Отпуск тепловой энергии в горячей воде и паре производится в течение отопительного периода с 27 октября по 22 апреля, продолжительность отопительного периода равна 200 дней.

Количество камер на тепловых сетях г. Заречного 973.

2.2. Разрешительная документация

В соответствии с Концессионным соглашением № 146 от 14.12.2015г. ООО «ЭнергоПромРесурс» осуществляет производство, передачу, распределение холодной воды; водоотведение; производство, передачу, распределение горячей воды; производство, распределение тепловой энергии, с использованием Объектов Соглашения и иного имущества.

В административном отношении ООО «ЭнергоПромРесурс» находится в промышленной зоне г. Заречного. Общая площадь земельного участка, занимаемая объектом 7600 м^2.

Дорожная сеть вблизи территории ООО «ЭнергоПромРесурс» развита хорошо. С северо-западной стороны территория объекта ограничена автодорогой №8. В северо-восточном направлении на удалении до 200 м расположена автодорога ул. Индустриальная. С юго-западной стороны расположена автодорога ул. Промышленная.

На предприятие в соответствии с федеральным законом от 21 июля 2011г. № 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (с изменениями и дополнениями от 2 июля 2013 г., 20 апреля, 14 октября 2014 г.) и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса» разработан паспорт антитеррористической защищенности объекта топливно-энергетического комплекса мазутохранилища ООО «ЭнергоПромРесурс» (приложение № 1).

Опасные производственные объекты, эксплуатируемые ООО «ЭнергоПромРесурс» зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Свидетельство о регистрации А 50-06227 от 22 декабря 2017 года. На основание Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» получена лицензия № ВХ-50-014174 от 16 февраля 2015 года на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных объектов I, II и III классов опасности, лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 25 октября 2017 года № 870 (приложение № 2).

2.3. Охрана

Теплоснабжающий цех (г. Заречный)

Периметр предприятия огорожен бетонным ограждением, по верхней части которого пущена АКЛ (колючая проволока) «Егоза». Запасные ворота также оборудованы АКЛ «Егоза», заперты на замки и засовы, ключи находятся на посту охраны.

Объект охраняется круглосуточно. Количество ведомственных сторожей в смене – 4 человека. Проход на предприятие осуществляется через одно КПП. Имеется калитка (запирается в ночное время), турникет, раздвижные ворота для проезда автотранспорта. Сторожа пользуются металлодетектором (ручной). Также объект находится под контролем отдела вневедомственной охраны ОВД г.

Заречного (тревожная кнопка сигнализации), время прибытия наряда полиции от 2 до 5 минут. В настоящее время периметр оборудован 9-ю видеокамерами наружного (уличного) наблюдения, контролирующие места хранения опасных веществ. В 2017 году выполнен монтаж технических средств охраны, которые дополнительно будут контролировать указанные выше места (хранение мазута, кислоты). Это 10 видеокамер (записывающих), столько же прожекторов и датчиков на движение. Система охраны выведена на КПП сторожу на мониторы. Также у охраны имеется переносной мини-планшет, по которому сторож может контролировать ситуацию на объекте во время обхода территории. Ведомственная охрана предприятия прошла обучение на предприятии, а также в специализированном центре «Интеллект» по пожарно-технической и антитеррористической тематике со сдачей экзаменов и получением удостоверений. В целях недопущения террористических актов зам. генерального директора по безопасности ООО «ЭПР» с работниками предприятия проводятся планомерно до конца года занятия в виде лекций.

Мазутохранилище

Режим работы объекта (организации)

Круглосуточный, двухсменный:

- 1 смена с 8.00 до 20.00 часов;
- 2 смена с 20.00 до 08.00 часов.

Мазутохранилище ООО «ЭПР» представляет собой комплекс, состоящий из четырех наземных и двух подземных резервуаров предназначенных для хранения топочного мазута проектной наполняемостью 10000 тонн, мазутонасосная станция. Мазутное топливо используется в качестве резервного на случай отключения газа.

По периметру мазутохранилища имеется обваловка и сигнализация типа «Газон», выведена на пост охраны, интегрирована с системой видеонаблюдения.

Наличие средств видеонаблюдения

Имеются, телевизионные малогабаритные камеры типа НТК-Н2/Н3(ХС) в количестве 6 единиц контролируют периметр и территорию мазутохранилища. Видеоизображение в реальном времени транслируется на средства видеоконтроля в помещение сменного инженера. Срок хранения информации - 45 суток. Система видеонаблюдения совмещена с сигнализацией «Газон».

2.4. Схема теплоснабжения г. Заречного, Пензенской области (Приложение №3)

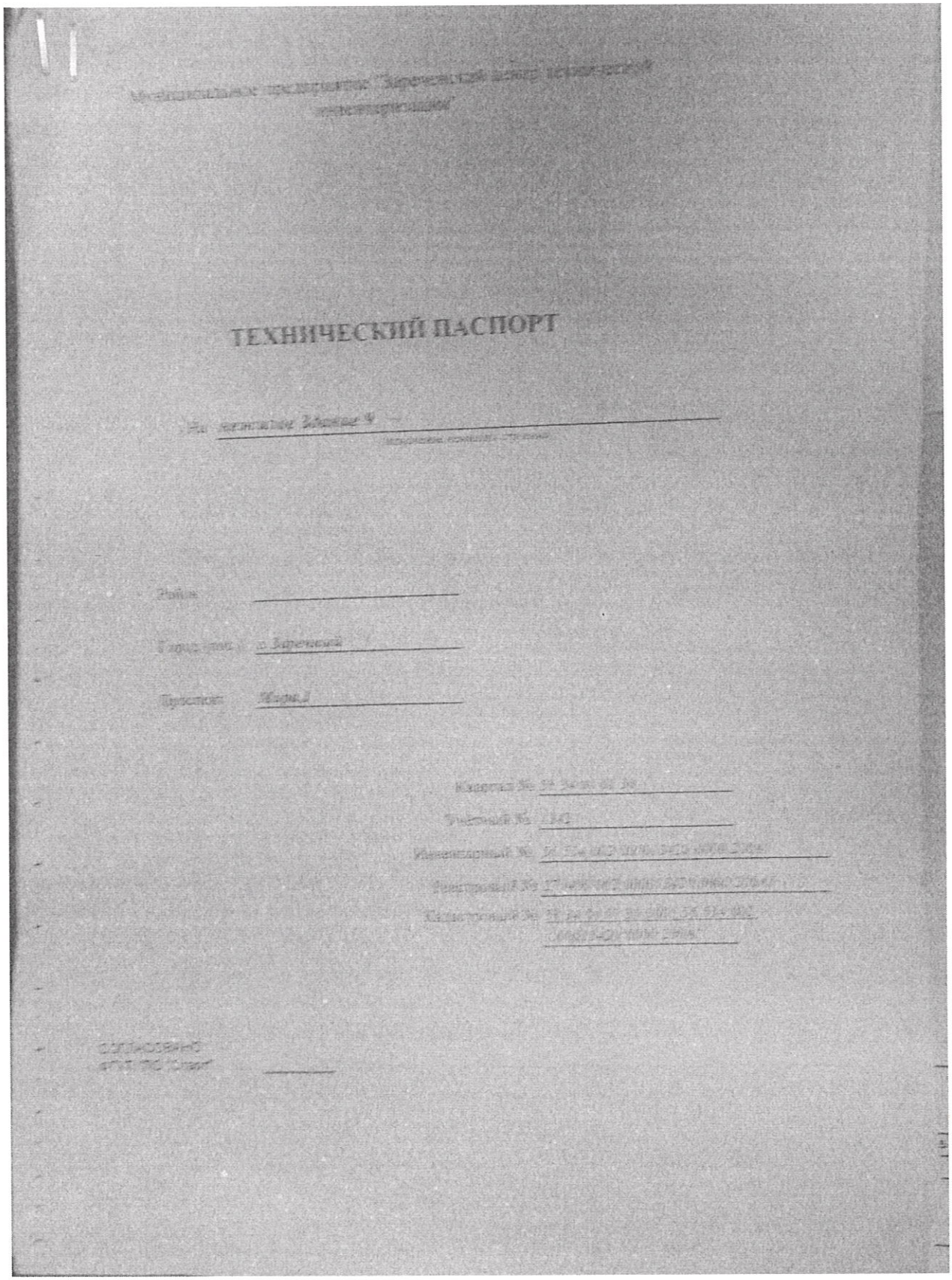
2.5. Оборудование котельной:

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Количество (шт.)	Характеристика оборудования
1	**Оборудование котельной зд. 585**			
1.1.	Дымосос	Д-19	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.2.	Вентилятор	ВДН-15,5	3	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.3.	Вентилятор	ВД-15	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.4.	Насос сетевой	Д 1250-140	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.5.	Насос сетевой	Д 1600-90	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.6.	Насос подпиточный	НКУ 250-30	3	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.7.	Насос подпиточный	Д 800-56 а	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
1.8.	Насос подпиточный	К 290-30	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2	**Оборудование котельной зд. 540**			
2.1.	Насос сетевой	Д 1250-125	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.2.	Насос подпиточный	Д 500-63 а	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется

2.3.	Насос подпиточный	Д 315-71 а	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.4.	Насос подпиточный	К 290-30	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.5.	Насос подпиточный	К 160-30	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.6.	Насос исходной воды	Д 630-90	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.7.	Насос декарбонизованной воды	Д 500-63 а	3	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
2.8.	Насос деаэрированной воды	К 290-30	3	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3	**Оборудование котельной зд. 9**			
3.1.	Насос питательный	ЦНСГ 60-198	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.2.	Насос питательный	ЦНСГ 70-198	1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.3	Насос конденсатный	К45-30	3	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.4	Дымосос	Д-18	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.5	Вентилятор дутьевой	ВД15,5	4	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.6	Дымосос	Д13,5	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
3.7	Вентилятор дутьевой	ВД10	2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
4	**Оборудование кислотного хозяйства**			
4.1	Бак хранения серной кислоты		6	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
4.2	Промежуточный мерник кислоты		1	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется
4.3	Расходный мерник кислоты		2	Находится в технически исправном состоянии, ремонта не требуется

2.6. Технические паспорта объектов теплоснабжения

Здание № 9 паровая котельная.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание № 521 (мазутонасосная станция)

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На *нежилое Здание 521*
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) *г. Заречный*

Проспект *Мира,1*

Квартал № *58:34:01:01:30*

Учётный №: *1342*

Инвентарный № *56:534:002:000013420:0000:20А13*

Реестровый № *270406:002:000013420:0000:20А13*

Кадастровый № *58:34:01:01:30:0001:56:534:002:000013420:0000:20А13*

СОГЛАСОВАНО
ФГУП "ПО Старт" _____

Здание № 540 (водогрейная котельная и химводоочистка)

Муниципальное предприятие "Заречненский центр технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На *нежилое Здание 540*
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) *г. Заречный*

Проспект *Мира,1*

Квартал № *58:34:01 01 30*

Учётный №: *1342*

Инвентарный № *56:534:002:000013420:0000:200А2*

Реестровый № *270406:002:000013420:0000:200А2*

Кадастровый № *58:34:01 01 30:0001 56:534:002:000013420:0000:200А2*

СОГЛАСОВАНО
ФГУП "ПО "Старт"

Здание № 585 (водогрейная котельная)

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На *нежилое здание 585*
(наименование нежилого строения)

Район _____

Город (нас.) *г. Заречный*

Проспект *Мира,1*

Квартал № *58:34:01 01 30*

Учётный №: *1342*

Инвентарный № *56:534:002:000013420:0000:2000А*

Реестровый № *270406:002:000013420:0000:2000А*

Кадастровый № *58:34:01 01 30:0001, 56:534:002:000013420:0000:2000А*

СОГЛАСОВАНО
ФГУП "ПО "Старт"

Мазутное хозяйство

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На ~~нежилое Здание 529~~ Мазутное хозяйство
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) г. Заречный

Проспект Мира,1

Квартал № 58:34:01 01 30

Учётный №: 1342

Инвентарный № 56:534:002:000013420:0000:20А11

Реестровый № 270406:002:000013420:0000:20А11

Кадастровый № 58:34:01 01 30:0001:56:534:002:
:000013420:0000:20А11

СОГЛАСОВАНО:
ФГУП "ПО "Старт"

Зачеркнутое "нежилое Здание 529" не читать, вписанному "Мазутное хозяйство" верить

Зам. директора МП "ЗЦТИ" Борисова Н.Г. Борисова

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

* * *

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

* * *

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ПЕНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Комплекс тепловых сетей г. Заречный

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	*Пензенская обл*
Административный район (округ)	
Город (пос.)	*Заречный*
Улица	*улица Лесная, улица Восточная, улица Руднева, улица Станционная, улица Моховая, улица Адм. Макарова, улица Фадеева, улица Литке, улица Коммунальная, улица Спортивная, улица Братская, улица Комсомольская, улица Конституции, улица Ленина, улица Строителей, улица Заречная, улица Ю.П.Любовина, улица Светлая, улица Озерская, улица Зеленая, улица Ахунская, улица Школьная, 1-й Школьный проезд, 2-й Школьный проезд, проезд Адм. Макарова, проезд Фадеева, проезд Литке, проезд Дежнева, проезд Моховой, проезд Станционный, проспект Мира, проспект 30-летия Победы, проезд Молодежный*
Учетный номер	**34093т** Реестровый номер
Инвентарный номер	**56:401:002:000340930**

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на *27.03.2008*

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ПЕНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Руководитель (Должность, Фамилия И.О.)	Подпись
Начальник отделения В.А.Кичатов	

Пензенское городское отделение

2.7. Результаты камерального обследования котельного оборудования

Тип оборудования	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Вид основного топлива	Установленная мощность	Проведение ЭПБ
Котел ДКВР 10/13 №1	1998	1998	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	2022
Котел ДКВР 10/13 №2	1998	1999	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	2022
Котел ДКВР 10/13 №3	1998	2000	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	-
Котел ДКВР 10/13 №4	2001	2001	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	-
Котел ДКВР 10/13 №5	2001	2001	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	-
Котел ДКВР 10/13 №6	2001	2002	ГАЗ	6,5 Гкал/ч	2022
Котел ДКВР 20/13 №7	2010	2011	ГАЗ	13 Гкал/ч	-
Котел ДКВР 20/13 №8	1977	1978	ГАЗ	13 Гкал/ч	2017;2021
Котел ПТВМ-50 № 1	2000	2001	ГАЗ	50 Гкал/ч	-
Котел ПТВМ-50 № 2	2000	2001	ГАЗ	50 Гкал/ч	-
Котел КВГМ-50 № 1	1979	1980	ГАЗ	50 Гкал/ч	2021
Котел КВГМ-50 № 2	1977	1980	ГАЗ	50 Гкал/ч	2024
Котел КВГМ-50 № 3	1977	1980	ГАЗ	50 Гкал/ч	2024
Котел КВГМ-50 № 4	1997	2001	ГАЗ	50 Гкал/ч	2021
Труба дымовая металлическая L-38м №1	2009	2009			2024
Труба дымовая металлическая L-38м №2	2010	2010			2025
Труба железобетонная L-100м	1978	1981			2017;2022
Труба дымовая кирпичная L-45м №1	1957	1957			2017;2022
Труба дымовая кирпичная L-45м №2	1972	1972			2017;2022
Подогреватели мазута № 1;2;3 ПМ40-30	2017	2017			2017;2022

Расходный мерник кислоты №1	1981	1981			2020;2022
Расходный мерник кислоты №2	1981	1981			2020;2022
Расходный мерник кислоты №3	1971	1976			2020;2022
Расходный мерник кислоты №4	1971	1981			2020;2022
Промежуточный мерник	1971	1981			2018;2022
Бак хранения кислоты №1 В 10куб.м	1971	1971			2018;2022
Бак хранения кислоты №2 В 10куб.м	1971	1971			2018;2022
Бак хранения кислоты №3 В 15куб.м	1971	1971			2018;2022
Бак хранения кислоты №4 В 15куб.м	1971	1971			2018;2022
Бак хранения кислоты №5 В 7куб.м	1971	1976			2018;2022
Бак хранения кислоты №6 В 7куб.м	1971	1976			2018;2022
Трубопровод транспортирования кислоты	1983	1983			2017;2021
ГРП зд.№9	1971	1971			2020;2025
ГРУ зд.№540	1965	1965			2020;2025
ГРУ зд.№585	1980	1980			2016;2021

Работы по текущим и капитальным ремонтам проводятся в соответствии с утвержденными годовыми графиками ППР. Экспертиза промышленной безопасности проводиться на основании утвержденного годового графика. В 2018 году проведены режимно-наладочные работы средств автоматического регулирования и контроля паровых и водогрейных котлов.

2.8. Результаты камерального обследования тепловых сетей

Схема тепловых сетей ООО «ЭнергоПромРесурс» состоит из 10 магистралей:

№ магистрали	Давление, МПа		Температура теплоносителя, °С		Проведение ЭПБ	Срок действия ЭПБ
	Прямой тр-д	Обратный тр-д	Прямой тр-д	Обратный тр-д		
3	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	25.07.2021
6	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	25.07.2021
4	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	25.07.2021
9	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	25.07.2021
11	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	23.08.2021
8	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	25.07.2021
7	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	25.07.2021
12	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	23.08.2021
5	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	25.07.2021
13	0,7	0,2	150-проектная; 100-фактическая	70	2017	25.07.2021

Проведены гидравлические испытания тепловых сетей повышенным давлением (16 кг/см^2), порывы и дефекты устранены, тепловые сети подготовлены к отопительному сезону. Проведены шурфовки тепловых сетей, замеры блуждающих токов и электропотенциалов и сопротивления грунта по магистралям сети. Результаты удовлетворительные (акты шурфовок и замеров потенциалов имеются). Запорная арматура на т/сетях отревизирована, сальники набиты, течи в запорной арматуре отсутствуют. Утечка из тепловой сети в ночное время

соответствует норме и составляет 35-40 т/час. Дроссельные устройства на тепловых узлах вводов потребителей проверены и установлены. Узлы учёта тепловой энергии на источниках теплоты (на выходе из зданий №№540,585) имеются. Тепловая изоляция тепловых сетей отремонтирована и находится в удовлетворительном состоянии. Приборы сигнализации, автоматики регулирования и безопасности работы котлов зданий № 9, 540, 585 находятся в исправном состоянии и проверены в соответствии с графиком. Оборудование готово к отопительному сезону. Все работы на тепловых сетях и системах отопления города закончены.

3. Техническая инвентаризация

3.1. Наружный осмотр котельной и тепловых сетей ООО «ЭнергоПромРесурс»

Наименование объекта: Нежилое здание 596

Технические характеристики объекта: площадь 163,1 кв.м,

инв. №56:534:002:000013420:0000:20А10 (инв. 0000760)

Год постройки: 1981

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 77,4 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Нежилое "Здание 521"

Технические характеристики объекта: площадь 548,2 кв.м.,

инв. №56:534:002:000013420: 0000:20А13 (инв.0000232)

Год постройки: 1980

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 68,3 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Нежилое здание СКЛАД РЕЗЕРВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

цех № 13 (литера А3)

Технические характеристики объекта: общая площадь 157,2 кв.м.

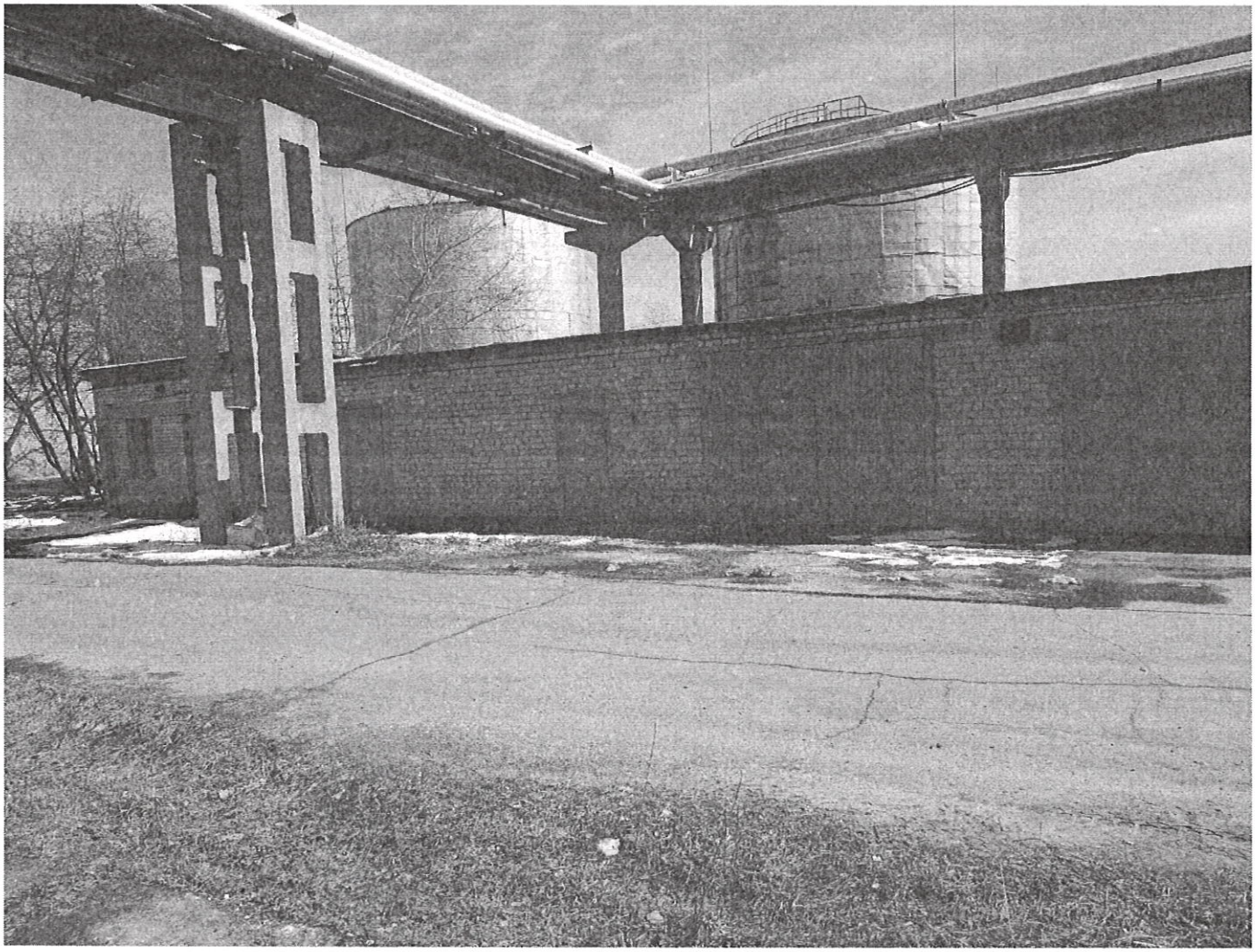
Год постройки: 01.12.1971

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 58,3 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое здание 9

Технические характеристики объекта: площадь 3558,6 кв.м.,

инв.№ 56:534:002:000013420: 0000:200А1 (инв. 0000009)

Год постройки: 1958

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: здания – 76,7 %, дымовая труба котельной – 100%.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Нежилое здание 23

Технические характеристики объекта: площадь 712,9 кв.м.,

инв.№ 56:534:002:000013420: 0000:200А9 (инв.0000006)

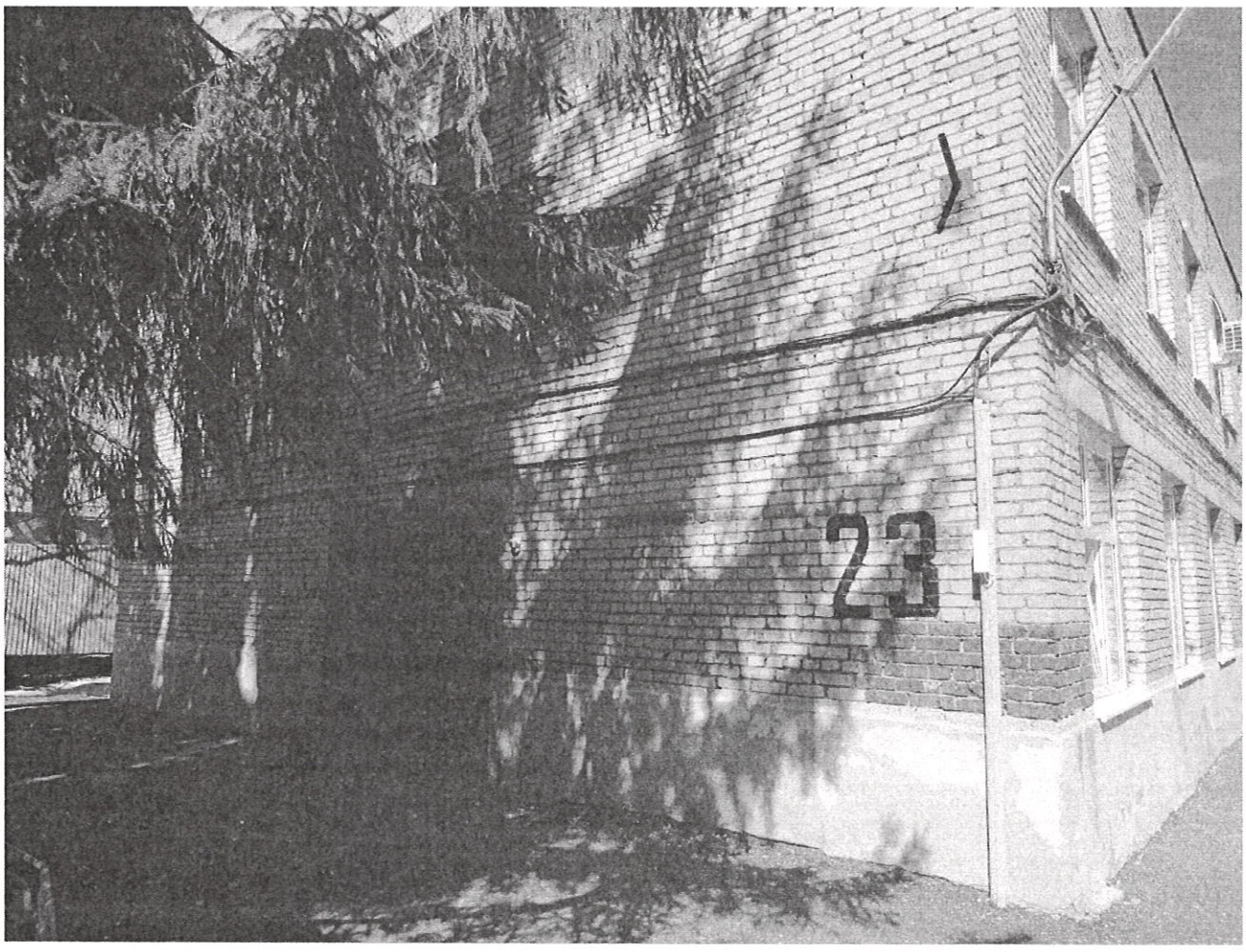
Год постройки: 1958

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Нежилое здание 540

Технические характеристики объекта: площадь 3058,5 кв.м.,

инв.№ 56:534:002:000013420: 0000:200А2 (0000063)

Год постройки: 1963

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 59 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Нежилое здание 585

Технические характеристики объекта: площадь 3233,9 кв.м,

инв. № 56:534:002:000013420: 0000:2000А (0000231)

Год постройки: 1980

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: здания – 43%, дымовой трубы – 55,7 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Нежилое Здание 10

Технические характеристики объекта: нежилое здание № 10 площадь 157,2 кв.м., 3 - этажное, теплицы площадь 300,6 кв.м., общая площадь 542,6 кв.м.

инв. №56:534:002:000013420:0000:200А3 (инв. 0000815, 0000215)

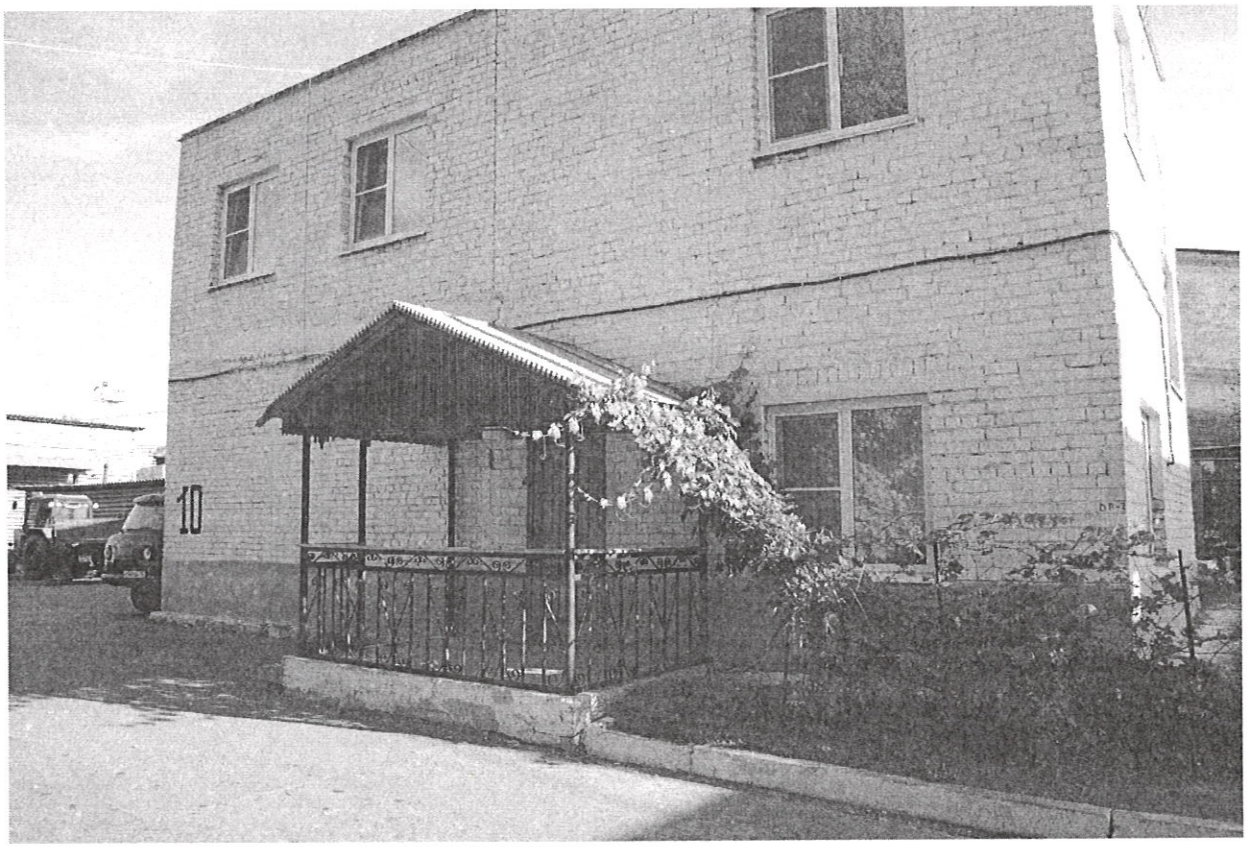
Год постройки: 1958, 2000

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %, 71,5 %

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации. Объект Теплицы в технологическом процессе не участвуют.



Наименование объекта: Нежилое здание Склад1

Технические характеристики объекта: площадь 136,2 кв.м.,

инв.№ 56:534:002:000013420: 0000:200А6 (инв. 0000031)

Год постройки: 1962

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Нежилое здание Склад 2

Технические характеристики объекта: площадь 78,9 кв.м., 1 - этажный,

инв.№ 56:534:002:000013420:0000:200А7 (инв. 20000262)

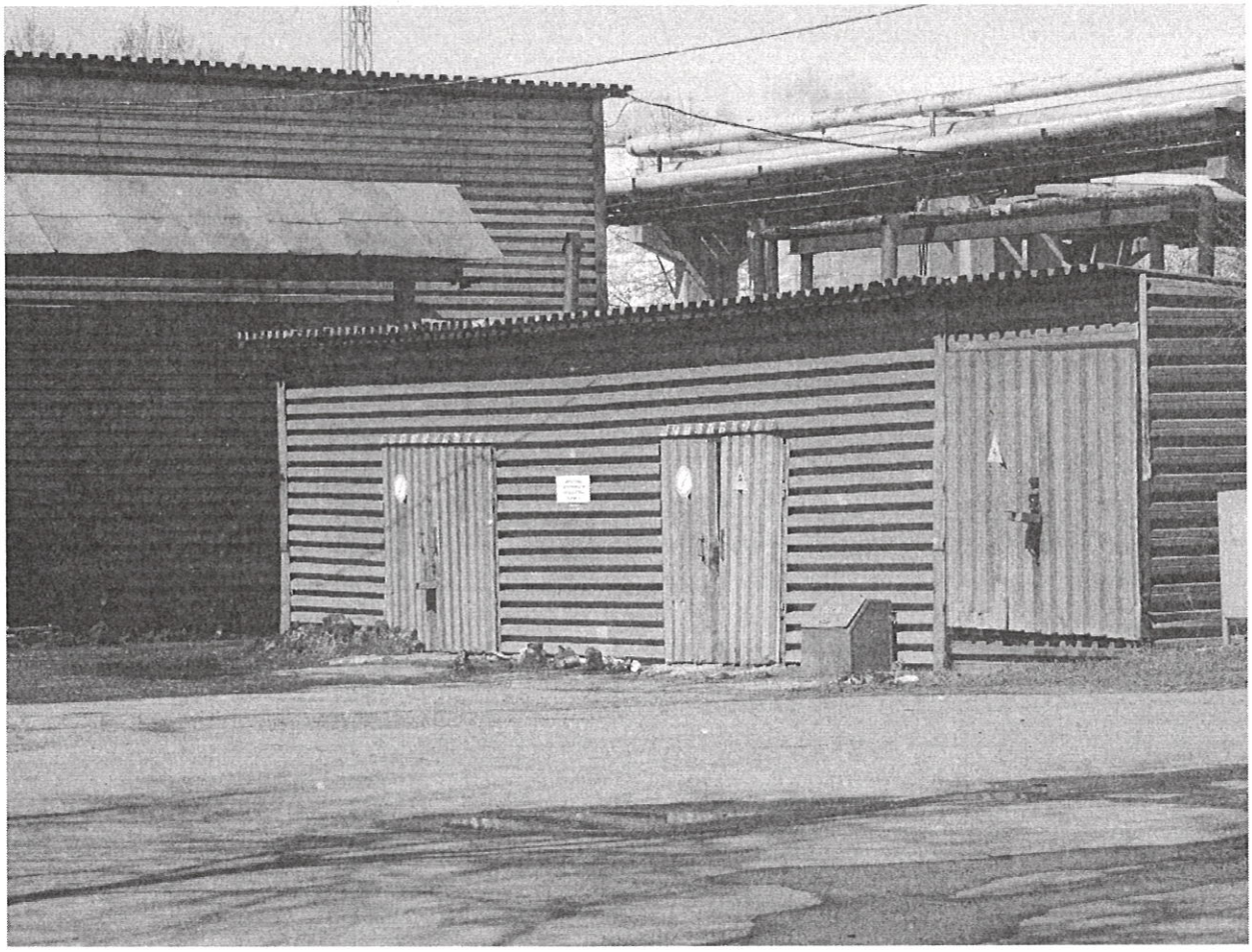
Год постройки: 1984

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Мазутное хозяйство

Технические характеристики объекта: 2 подземные емкости объемом 2000 (две тысячи) куб.м.,

инв.№ 58:34:01 01 30:0001:56:534:002:000013420:0000:20А11 (инв. 0000573)

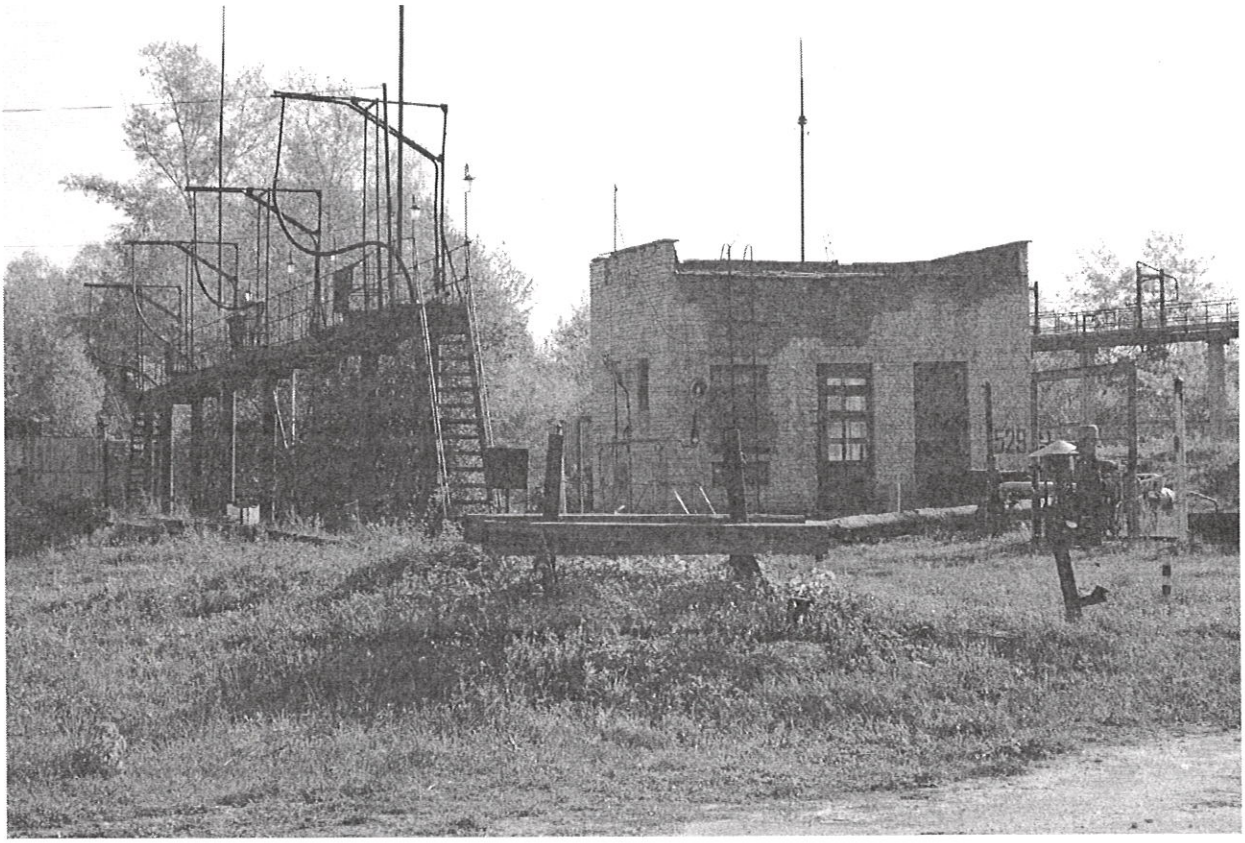
Год постройки: 1963

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 90 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Резервуар теплой воды зд. №585 (предзаводская территория)

Технические характеристики объекта: площадь застройки 1,8 кв.м., инв. №56:401:002:000340960 (инв. 0000724)

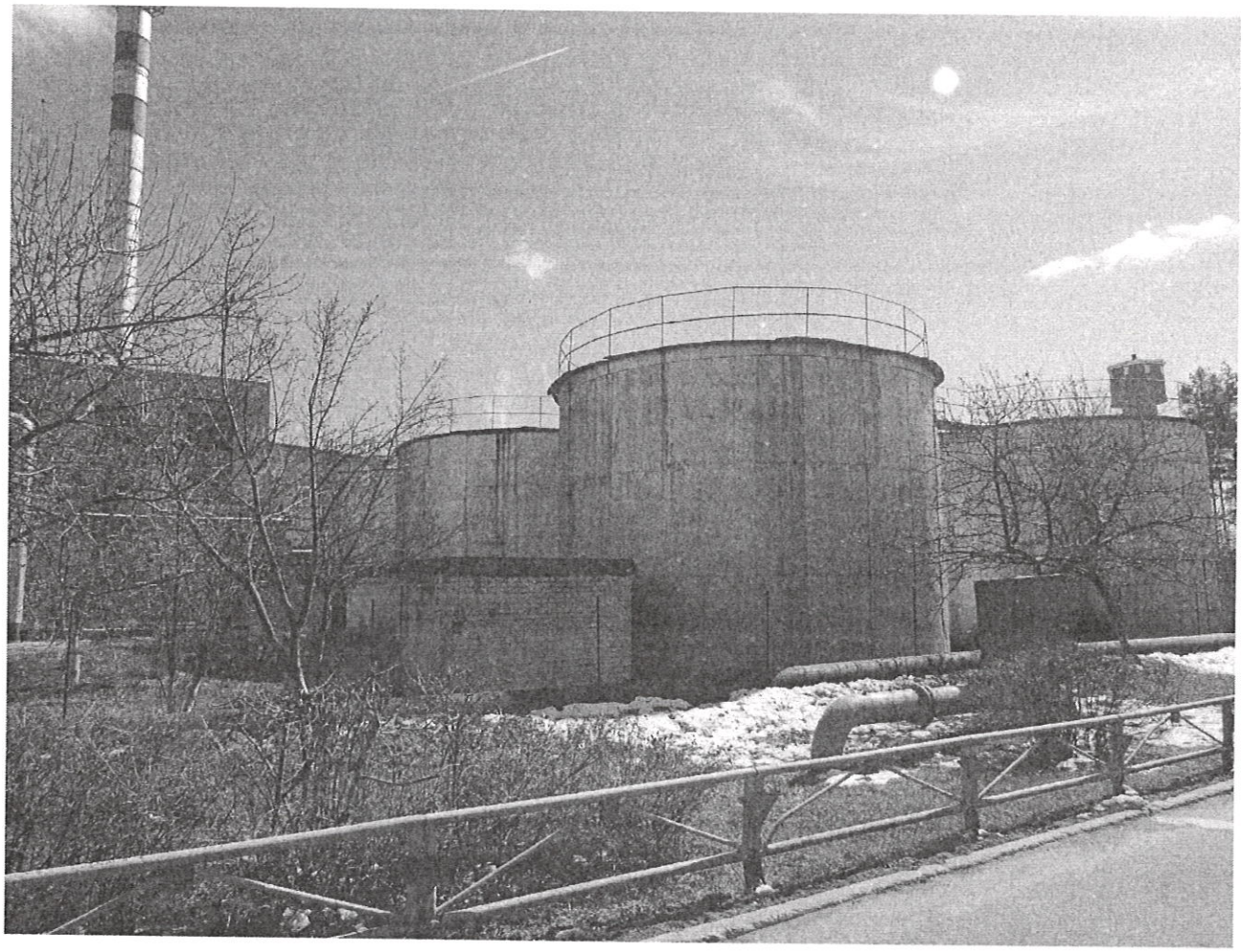
Год постройки: 1984

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 89,4 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Сооружение

Технические характеристики объекта: Комплекс тепловых сетей г.Заречный, протяженность 70942 м.

Год постройки: 1958-2003

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 98,5 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации. Объекты Теплосеть от пл.1-жил.поселка (инв. номер 0008884) протяженность 958,8 м., Камера и перемычка между теплосетями (инв. номер 0008907) протяженность 10 п.м., Теплосети пункта приема посуды мкр.12 (инв.номер 0008981) протяженность 80 м., Теплосети здания 1а мкр.5 (инв. номер 0009053) протяженность 30 м., Теплосеть (инв.номер 0008969) в технологическом процессе не участвуют.

Наименование объекта: Линейное сооружение "Магистральная теплосеть"

Технические характеристики объекта: протяженность 2000,9 п.м.,

Год постройки: 2003

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 68 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Линейное сооружение "Магистральная теплосеть"

Технические характеристики объекта: протяженность 1594,5 п.м., инв.№979

Год постройки: 2003

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 72 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Линейное сооружение "Теплосеть к профилакторию автобазы цех №14"

Технические характеристики объекта: протяженность 572,8 м.,

инв.№56:534:002:000013400: 0000:2000VIII

Год постройки: 1987

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Тепловые сети г. Заречный (от зд.92 по проспекту Мира до объектов территории "Сооружение №1"; от т.1, К-602 до казарм, от К-601 до штаба; от т.2 до объектов территории ВЧ-3473)

Технические характеристики объекта: протяженность 1767 п.м

Год постройки: 1986

Описание выявленных дефектов: дефекты не выявлены

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Наименование объекта: Сооружение /емкость/: 584а, 584б.

Технические характеристики объекта: объем 4100 куб.м., инв. №58:34:0101 30:0001 56:534:002:000013420:0000:20012, лит. 12 (инв. 0000712, 0000713)

002:000013420:0000:20012, лит. 12

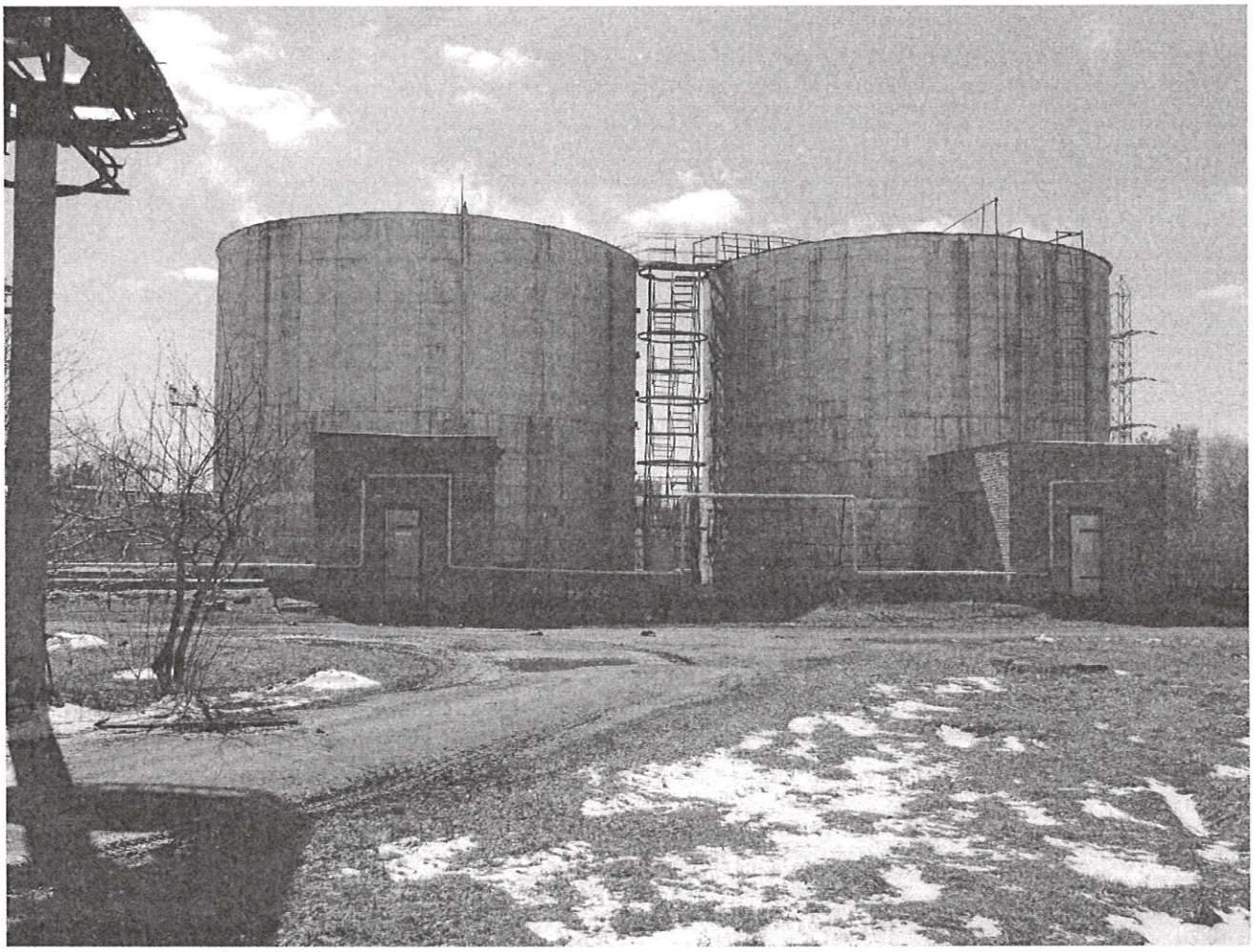
Год постройки: 1983

Описание выявленных дефектов: дефектов не выявлено

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.



Наименование объекта: Сооружение /резервуар/: 522, 522а, 522б, 522в

Технические характеристики объекта: объем 8000 куб.м.,

инв. №58:34:01 01 30:0001:56:534: 002:000013420:0000:20013, лит. 13 (инв. 0000559, 0000558, 0000594, 0000582)

Год постройки: 1971, 1975, 1977

Описание выявленных дефектов: дефектов не выявлено

Заключение о техническом состоянии: состояние удовлетворительное.

Износ объекта: 100 %.

Заключение о возможности и сроках дальнейшей эксплуатации объекта: объект пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Выводы:

Актуальное техническое состояние объектов на дату обследования январь 2021 года соответствует требованиям ФЗ № 190 «О теплоснабжении» по обеспечению качества и надежности теплоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры. Ремонт оборудования на объектах теплоснабжения обеспечивает должный уровень надежности теплоснабжения и проходит согласно годового графика ППР.

Объекты системы теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны дальнейшей эксплуатации.

4. Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию.

1. Федеральный закон № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 8 декабря 2020 года);

2. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

3. Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

4. Методика комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 г. № 606/пр);

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения(пересмотра) тепловых нагрузок».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

А50-06227

Эксплуатирующая организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоПромРесурс", ул. Промышленная, д. 1, г. Заречный, Пензенская обл., 442961, ИНН 5838009515

Опасные производственные объекты, эксплуатируемые указанной организацией, зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

	Наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
1)	Площадка хранения мазутного топлива	А50-06227-0002	28.05.2015	III класс
2)	Склад хлора №1	А50-06227-0003	28.05.2015	III класс
3)	Склад хлора №2	А50-06227-0004	28.05.2015	III класс
4)	Склад сырьевой серной кислоты	А50-06227-0005	28.05.2015	III класс
5)	Сеть газопотребления ООО "ЭПР" №1	А50-06227-0006	28.05.2015	III класс
6)	Сеть газопотребления ООО "ЭПР" № 2	А50-06227-0007	28.05.2015	III класс
7)	Участок трубопроводов теплосети	А50-06227-0008	28.05.2015	III класс
8)	Сеть газопотребления ООО "ЭПР" № 3	А50-06227-0009	22.12.2017	III класс

Дата выдачи: "22" декабря 2017 г.

Заместитель руководителя Управления О.В. Игнатьев

АВ 204173

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ВХ-50-014174 от 16 февраля 2015 г.

На осуществление
Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена
Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоПромРесурс"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
ООО ""ЭПР"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование юридического лица)
Общества с ограниченной ответственностью
(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1135838000650

Идентификационный номер налогоплательщика 5838009515

Серия АВ № 050118

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности
Место нахождения: 442961, Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, 1.
Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:
☑ бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 16 февраля 2015 г. № 69

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 25 октября 2017 г. № 870

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 2 листах

Заместитель руководителя
Нижне-Волжского управления
Федеральной службы по
экологическому, технологическому
и атомному надзору О.В. Игнатьев

(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

к лицензии № ВХ-50-014174 от 16 февраля 2015 г.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности
[Пензенская область, г. Заречный, 58 квартал, территория МП "РСК"; г. Пенза, Железнодорожный район, 200м северо-восточнее относительно остановочной платформы 720 км КБШ ж.д.; г. Пенза, Железнодорожный район, пос. Ахуны, 200м юго-восточнее школы-интерната по адресу ул. Одоевского, 1; Пензенская область, г. Заречный, Пензенская область, г. Заречный от павильона № 1 до ул.Комсомольской; Пензенская область, г. Заречный, от микрорайона 12 "Б" до микрорайона 18; Пензенская область, г. Заречный, проспект Мира, д.1; Пензенская область, г. Заречный, район улицы Литке и автодороги № 8, район проспекта Мира.]

Заместитель руководителя
Нижне-Волжского управления
Федеральной службы по
экологическому, технологическому
и атомному надзору _____ О.В. Игнатьев

(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 033756

(Приложение №3).