**Проект договора аренды**

**транспортных средств с экипажем №**

г. Заречный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПромРесурс»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель предоставляет Арендатору транспортные средства согласно Перечню Транспорта, передаваемого в аренду (Приложение №1 к Договору), именуемые в дальнейшем «Транспорт», во временное владение и пользование за плату, а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению Транспортом и его технической эксплуатации.
   2. Транспорт передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи Техники в соответствии с заявками Арендатора, подписываемому обеими Сторонами.
2. **Порядок расчета арендной платы**
   1. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с тарифами, указанными в приложении к Договору, на основании путевых листов, подписанных уполномоченным лицом и отмеченных штампом Арендатора.
   2. Последнего числа каждого отчетного месяца Арендодатель предоставляет Арендатору акт фактического использования Транспорта.
   3. Арендатор обязан рассмотреть и подписать акт фактического использования Транспорта либо представить мотивированный отказ в течение 5 (пяти) банковских дней.

В случае не подписания акта фактического использования Транспорта Арендатором и не предоставления им мотивированного отказа в установленный срок, обязательства Арендодателя по Договору за отчетный период считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. При этом акт фактического использования Транспорта, подписанный Арендодателем, подлежит оплате Арендатором.

2.4. Арендатор вправе удержать из окончательных платежей, причитающихся Арендодателю, денежные суммы по штрафным санкциям и пени, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору.

**3. Порядок оплаты**

3.1 Арендная плата за пользование Транспортными средствами устанавливается в соответствии с тарифами Арендодателя, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Размер арендной платы определяется сторонами с учетом времени использования Арендатором Транспортных средств, определяемом в соответствии с Актами приема-передачи и возврата Транспортных средств.

3.2 Арендодатель единовременно с предоставлением акта фактического использования Транспорта за отчетный период (п.2.2 Договора) выставляет Арендатору счет на оплату.

3.3 Арендатор производит оплату по безналичному расчету в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения счета на оплату от Арендодателя.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1 **Арендодатель обязуется:**

4.1.1 Предоставлять Арендатору Транспорт в соответствии с условиями Договора;

4.1.2 в течение всего срока действия Договора поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду Транспорта, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых для эксплуатации транспорта в целях Договора принадлежностей;

4.1.3 предоставлять Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Транспорта с обеспечением его нормальной и безопасной эксплуатации в соответствии с целями Договора;

4.1.4 обеспечить соответствие состава экипажа и его квалификации (в том числе возможность управлять автомобилями соответствующей категории) требованиям обычной практики эксплуатации транспорта данного вида и условиям Договора;

4.1.5 заключать необходимые трудовые (гражданско-правовые) договоры с экипажем, нести расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходов на их содержание, если иное не предусмотрено Договором и/или дополнительными соглашениями к нему;

4.1.6 нести расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Транспорта, в том числе расходы на оплату топлива и иных расходуемых материалов, если иное не предусмотрено дополнительными соглашениями к Договору.

4.2 **Арендатор обязуется:**

4.2.1 уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора;

4.2.2 обеспечить своевременное и надлежащее оформление сменных рапортов, точное указание фактического времени прибытия и убытия Транспорта из пунктов погрузки и выгрузки, количество отработанных машино-часов;

4.2.3 при необходимости предоставить бесплатно в пунктах погрузки и выгрузки водителям и другим представителям Арендодателя телефонную связь для служебного пользования, а также пункты обогрева;

4.2.4 при выполнении Арендодателем объемов работ в других регионах (командировке) по заявке Арендатора, Арендатор обязан на месте выполнения работ обеспечить Арендодателя за свой счет местом для стоянки Транспорта, его охрану, а водителям необходимые санитарно-бытовые условия;

4.2.5 обеспечить Арендодателя пропусками на период ограничения проезда по федеральным и местным дорогам в период весенней распутицы (закрытия дорог);

4.2.6 обеспечить сохранность Транспорта на весь период аренды;

4.2.7 использовать Транспорт только для выполнения работ в месте (на объекте), согласованном обеими Сторонами Договора.

4.3 Членами экипажа являются работники Арендодателя либо лица, с которыми Арендодатель надлежащим образом оформил трудовые (гражданско-правовые) отношения. Члены экипажа подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации Транспорта.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае гибели или повреждения Транспорта Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение Транспорта произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или Договором (неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных п.4.2.6 Договора, выполнение членами экипажа распоряжений Арендатора, указанных в п.4.3 Договора и т.д.).

5.2 Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортом его механизмами, устройствами, оборудованием Арендодатель. Он вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.

5.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по перечислению арендной платы, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплату пени в размере 0, 02% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная со дня просрочки, но не более 30% от суммы просроченного платежа.

5.4 В случае задержки подачи Транспорта к установленному сроку Арендатор вправе удержать из окончательных платежей, причитающихся Арендодателю, денежные суммы по штрафным санкциям и пени в размере 0,05% от стоимости машино-часа не предоставленной в срок единицы Техники за каждый час просрочки.

В случае удержания начисленного Арендатором размера штрафных санкций и пени из стоимости арендной платы Арендатор направляет Арендодателю уведомление об удержании пени с приложением расчета пени. При этом удержание Арендатором размера пени и штрафных санкций в одностороннем порядке не является нарушением условий оплаты по настоящему Договору.

5.5 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своей обязанности по перечислению арендной платы более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Арендодатель имеет право приостановить действие Договора до момента оплаты Арендатором арендной платы, в порядке, предусмотренном настоящим Договором. При этом Арендодатель вправе беспрепятственно вывезти переданную Арендатору Технику с объекта Арендатора.

5.6 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своей обязанности по перечислению арендной платы более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Арендодатель вправе беспрепятственно вывезти переданную Арендатору Технику с объекта Арендатора.

1. **Гарантии добросовестности сторон**
   1. При заключении договора Арендодатель заверяет и гарантирует ООО «ЭнергоПромРесурс» следующее:

- Арендодатель является надлежащим образом зарегистрированной организацией;

- все сведения о контрагенте в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) достоверны на момент подписания договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) появится запись о недостоверности данных о Арендодателе, он обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) достоверны;

- Арендодатель располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего договора;

- Арендодатель отразит все операции по настоящему договору в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности;

- в отношении Арендодателя не инициирована процедура банкротства, Арендодатель не находится в стадии ликвидации.

6.2. Арендодатель обязуется возместить ООО «ЭнергоПромРесурс» суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения Арендодателем указанных в договоре гарантий и обязательств (в частности, установленных в разделе «Гарантии добросовестности сторон»).

* 1. Основанием для возмещения Арендодателем ООО «ЭнергоПромРесурс» указанных сумм является решение налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки. При этом возмещению подлежат все суммы, уплаченные ООО «ЭнергоПромРесурс» в бюджет на основании решений налогового органа по результатам проверки, включая недоимку, пени и штрафы.
  2. Арендодатель обязуется выставить ООО «ЭнергоПромРесурс» правильно оформленные счета фактуры и первичные учетные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  3. Арендодатель вправе привлекать для выполнения работ третьих лиц, которые предварительно согласованы с ООО «ЭнергоПромРесурс». В этом случае, независимо от количества привлеченных лиц, ответственность перед ООО «ЭнергоПромРесурс» по исполнению условий договора в полном объеме несет Арендодатель».

**7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая войны, гражданский волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2 Сторона, которая не исполняет обязательства по Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнения обязательств по Договору.

**8. Заключительные положения договора**

8.1 Арендатор не вправе сдавать Транспорт в субаренду.

8.2 Договор составлен и подписан в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах на русском языке, по одному на каждой из Сторон.

8.3 После подписания Договора все переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, утрачивают юридическую силу.

8.4 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ. При не урегулировании в процессе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

8.5 По всем иным вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

8.6 В случае изменения своих реквизитов, адресов, наименований Стороны обязаны в течение трех рабочих дней уведомить друг друга об этом в письменной форме.

8.7 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2017 года.

8.8 По желанию одной из Сторон Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке с предварительным письменным уведомлением другой Стороны за 2 (Две) недели до даты его расторжения.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Перечень Транспорта, передаваемого в аренду (с тарифными ставками);

**8. Банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  ООО «ЭнергоПромРесурс»  **Технический директор – главный инженер**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Ефимов**  М.П. | **Арендодатель:**  М.П. |

Приложение №1

к Договору аренды транспортных средств

с экипажем №

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИКИ, ПЕРЕДАВАЕМОЙ В АРЕНДУ**

**И ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование, марка Техники** | **Цена за 1 час, руб.** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  ООО «ЭнергоПромРесурс»  М.П. | **Арендодатель:**  М.П. |