ООО «ЭнергоПромРесурс»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

_____ И.С. Байдаров

МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту внутренних помещений производственной лаборатории зд.538 участка ВОС

СОГЛАСОВАНО

Технический директор-главный инженер

_____ А.И. Ефимов

Коммерческий директор

_____ М.А. Хормушов

Зам. ген. дир. по правовым вопросам

_____ С.Э. Баранов

Главный бухгалтер

_____ И.А. Зверева

г. Заречный, 2018г.

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту внутренних помещений производственной лаборатории зд.538 участка ВОС

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем
Имеется планировка помещений здания с указанием размеров (Приложение №1). Ремонтные работы выполнить согласно дефектной ведомости (Приложение №2) и локального сметного расчета №01/18-04 (Приложение №3).

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Объем выполняемых работ
Перечень работ: производство демонтажных, строительных, монтажных и отделочных работ, согласно технического задания, сдача работ Заказчику. Цена работ включает расходы на транспортировку строительных материалов, заготовительно-складские расходы, налоги и другие обязательные платежи. Выполняемые работы должны производиться в соответствии с техническим заданием и дефектной ведомостью (приложение №2). Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами и средствами, в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. Работы по отделке производить с использованием сертифицированных материалов с качеством отвечающим требованиям «высококачественная отделка». Образцы всех отделочных материалов согласовать с Заказчиком. Отделочные материалы не должны иметь более высокую пожарную опасность, чем Г2, В2, Д2, Т2 согласно СНиП 21-01-97*. Не допускается применение специальных огнезащитных покрытий и пропиток в местах, исключающих возможность их периодической замены или восстановления. Все строительные и отделочные материалы, пожарно-техническое оборудование и т. д. должны быть сертифицированы по своим противопожарным свойствам. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты бывшие в употреблении, не допускаются. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию. В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация. Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств. Подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими положениями. Заказчик осуществляет контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы должны быть выполнены по адресу:
Пензенская область, г.Пенза, 200м юго-восточнее школы-интерната по ул.Одоевского,1

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подрядчик производит выполнение всего объема работ в срок до 31.03.2018г.

Время выполнения работ: рабочие, выходные и праздничные дни.

Условия оплаты: оплата в течение 6 месяцев после подписания актов выполненных работ.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.

Контроль качества должен осуществляться в соответствии с пунктом 7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», Постановлением Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 г. № 468, ст.53 Градостроительного кодекса РФ.

При проведении работ подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», требованиями 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.02.2003 г. и главы СНиПа «Техника безопасности в строительстве», «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других работ на объектах народного хозяйства», утвержденных ГУПО МВД СССР в 1973 г.

Результаты контролируемых промежуточных и завершенных, предъявляемых к приемке работ, должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Не предъявляются

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантия качества предоставляется на все произведенные работы и использованные в ходе производства работ материалы и комплектующие. В период гарантийного срока, время прибытия на объект для исправления претензий не должно превышать 2 (два)

рабочих дня.

Гарантийный срок на все выполняемые работы составляет не менее 24 месяцев с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора.

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЭ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- Постановление РФ №390 от 25.04.2012 (с изменениями на 18.11.2017) «О противопожарном режиме»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-2014 «Система безопасности стандартов труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006, РД 11-05-2007. В процессе производства работ Подрядчик должен вести Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а, который предоставляется по требованию Заказчика для проверки выполненных работ. По окончании выполнения работ по договору Журнал учета выполненных работ передается Заказчику.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Не предоставляется

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЕ К ИСПОЛНИТЕЛЮ

Персонал Подрядчика, выполняющий работы по ремонту должен иметь нормативный уровень квалификации в соответствии с тарификацией выполняемых работ и требованиями законодательства РФ.

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Номер страницы
1	Планировка помещений здания	
2	Дефектная ведомость	
3	Локальный сметный расчет №01/18-04	

ЗАДАНИЕ РАЗРАБОТАЛИ:

Начальник ПТО С.Н. Болонов

Руководитель группы расходных договоров, закупок и хранения МТЦ А.А. Петрунин