|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к договору субподряда№ |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту здания АБК по адресу: ул. Фадеева, д.28

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

|  |
| --- |
| Выполнение работ по ремонту здания АБК по адресу: ул. Фадеева, д.28. |

РАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

|  |
| --- |
| Подраздел 2.1 Объем выполняемых работ |
| Перечень работ: производство демонтажных, строительных, монтажных и отделочных работ, согласно технического задания, сдача работ Заказчику.  Цена работ включает расходы на транспортировку строительных материалов, заготовительно-складские расходы, налоги и другие обязательные платежи.  Выполняемые работы должны производиться в соответствии с техническим заданием и дефектной ведомостью (приложение №2 к договору субподряда№). Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами и средствами, в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ.  Работы по отделке производить с использованием сертифицированных материалов с качеством отвечающим требованиям «высококачественная отделка». Образцы всех отделочных материалов согласовать с Заказчиком. Отделочные материалы не должны иметь более высокую пожарную опасность, чем Г2, В2, Д2, Т2 согласно СНиП 21-01-97\*. Не допускается применение специальных огнезащитных покрытий и пропиток в местах, исключающих возможность их периодической замены или восстановления. Все строительные и отделочные материалы, пожарно-техническое оборудование и т. д. должны быть сертифицированы по своим противопожарным свойствам. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты бывшие в употреблении, не допускаются.  Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.  Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.  В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.  Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.  Подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими положениями.  Заказчик осуществляет контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ. |

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

|  |
| --- |
| Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.  Контроль качества должен осуществляться в соответствии с пунктом 7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», Постановлением Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 г. № 468, ст.53 Градостроительного кодекса РФ.  При проведении работ подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», требованиями 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.02.2003 г. и главы СНиПа «Техника безопасности в строительстве», «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других работ на объектах народного хозяйства», утвержденных ГУПО МВД СССР в 1973 г.  Результаты контролируемых промежуточных и завершенных, предъявляемых к приемке работ, должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации. |

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

|  |
| --- |
| Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора.  Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:   * Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-Ф3 от 22 июля 2008; * Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЭ от 30 декабря 2009 года; * СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;  Постановление РФ №390 от 25.04.2012 (с изменениями на 18.11.2017) «О противопожарном режиме»;  * СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; * СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. * СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. * ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»; * ГОСТ 12.1.046-2014 «Система безопасности стандартов труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок». |

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

|  |
| --- |
| Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006, РД 11-05-2007. В процессе производства работ Подрядчик должен вести Журнал учета выполненных работ по форме № КС-ба, который предоставляется по требованию Заказчика для проверки выполненных работ. По окончании выполнения работ по договору Журнал учета выполненных работ передается Заказчику. |

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЕ К ИСПОЛНИТЕЛЮ

|  |
| --- |
| Персонал Подрядчика, выполняющий работы по ремонту должен иметь нормативный уровень квалификации в соответствии с тарификацией выполняемых работ и требованиями законодательства РФ. |

Исполнитель: Заказчик:

Технический директор –

главный инженер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Ефимов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П. М.П.