

ДОГОВОР № ВК/2016
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Заречный, Пензенской обл.

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПромРесурс» (ООО «ЭПР»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице технического директора – главного инженера **Ефимова А.И.**, действующего на основании доверенности № 03/12-03 от 10.12.14, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

- подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, а «Абонент» обязуется оплачивать холодную (питьевую) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

- осуществлять прием сточных вод «Абонента» от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс, а «Абонент» обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Стороны при заключении и исполнении данного договора руководствуются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» и другими нормативно-правовыми актами.

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям «Абонента» и «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в **Приложении № 2**.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является точка присоединения сетей «Абонента» к централизованным водопроводным и канализационным сетям «Организации водопроводно-канализационного хозяйства».

1.5. Объект абонента расположен по адресу: _____

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» осуществляет «Абоненту» подачу холодной воды и прием сточных вод в период **с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.**

2.2. Отпуск «Абоненту» холодной воды устанавливается в количестве, согласно нормативно-обоснованного расчета (**Приложение № 1** к данному договору).

2.3. Прием сточных вод от «Абонента» устанавливается в количестве, согласно нормативно-обоснованного расчета (**Приложение № 1** к данному договору).

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Абонентом» по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов .

Изменение тарифа «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» в период действия договора не влечет его изменение.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. «Абонент» оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа текущего месяца в размере **30%** стоимости ежемесячного потребления услуг. Окончательный расчет производится до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно счета и счета – фактуры, за минусом авансового платежа. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Организации водопроводно-канализационного хозяйства».

3.3. Абонент самостоятельно получает в «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» документы для оплаты полученной холодной воды и отведенных сточных вод

3.4. «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту, способом указанным в п. 3.3. договора счёт, счёт-фактуру и акт выполненных работ. Один из актов выполненных работ, подписанный и скрепленный печатью, «Абонент» обязан вернуть нарочным в адрес «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. При неполучении возражений по акту выполненных работ в течение 5 календарных дней, но не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, объем услуг считается принятым.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» и «Абонентом» не реже 1-го раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10-ти рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента воды в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с п.п. 118-123 и приложением № 5 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 и другими требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» обязана:

4.1.1. осуществлять подачу «Абоненту» холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и

производственный контроль состава и свойств сточных вод;

4.1.4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.1.5. с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом «Абонента» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.1.6. предоставлять «Абоненту» информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.7. отвечать на жалобы и обращения «Абонента» по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.8. при участии «Абонента», если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

4.1.9. опломбировать «Абоненту» приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. предупреждать «Абонента» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.11. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.12. обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

4.1.13. в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.14. уведомлять «Абонента» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной «Абонентом») холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонента» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или)

водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб, контрольным колодцам и приборам учета холодной воды;

4.2.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.2.6. взимать с «Абонента» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

4.3. «Абонент» обязан:

4.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. установить приборы учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.3.5. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.6. производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;

4.3.7. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Абоненту» или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.8. незамедлительно уведомлять «Организацию водопроводно-канализационного хозяйства» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.9. уведомлять «Организацию водопроводно-канализационного хозяйства» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

4.3.10. незамедлительно сообщать «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.11. обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.12. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям,

сооружениям и устройствам, принадлежащим «Абоненту» на законном основании, только при наличии согласования «Организации водопроводно-канализационного хозяйства»;

4.3.13. не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям «Абонента»;

4.3.14. представлять «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» сведения об абонентах, в отношении которых «Абонент» является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.3.15. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия «Организации водопроводно-канализационного хозяйства»;

4.3.16. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.3.17. обеспечить доступ представителям «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам.

4.4. «Абонент» имеет право:

4.4.1. получать от «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду и водоотведение;

4.4.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объемов поданной «Абоненту» холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

5.2. Сведения о приборах учета холодной воды приведены в **Приложении № 3**.

5.3. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

5.3.1. при отсутствии у «Абонента» прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованной системой горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;

5.3.2. в случае неисправности (выхода из строя) прибора учета;

5.3.3. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» о временном прекращении потребления воды.

В случае отказа представителю «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» в допуске к узлу учета до устранения такого нарушения сведения, предоставляемые абонентом о показаниях прибора учета, не могут считаться представлением показаний прибора учета.

5.4. Расчет количества поданной воды осуществляется исходя из пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, в случаях:

5.4.1. самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, за период, начиная с даты обнаружения самовольного присоединения (пользования), определенной в соответствующем акте проверки (обследования), составленном «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства», до даты устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования);

5.4.2. через 60 дней после установления факта неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения срока межповерочного интервала), демонтажа прибора учета до ввода прибора учета в эксплуатацию (проведения поверки).

5.5. В случаях, указанных в п. 5.4. настоящего договора расчет количества поданной холодной воды осуществляется исходя из пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

5.6. Расчет количества воды осуществляется исходя из расчетного среднемесячного количества поданной воды в случаях:

5.6.1. демонтажа прибора учета в связи с поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после демонтажа прибора учета;

5.6.2. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления «Абонентом» показаний прибора учета (за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» о временном прекращении потребления холодной воды).

При таком расчете количество поданной воды определяется исходя из расчетного среднемесячного количества поданной воды, определенного по показаниям приборов учета за последний год, а если период работы прибора учета составил менее одного года, но не менее 60 дней - за фактический период работы прибора учета.

5.7. Объем отведенных сточных вод принимается равным объему полученной воды из всех источников централизованного холодного и горячего водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом.

5.8. Передача «Абонентом» сведений о показаниях приборов учета «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» осуществляется в период с 23 по 25 число текущего месяца любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок контроля качества питьевой воды

6.1. Производственный контроль качества холодной питьевой воды, подаваемой «Абоненту» с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

7.1.. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и

свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с П 5.3. организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

7.2 Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в **Приложении № 4**.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

9. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих

дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

9.2. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.3. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.4. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**10. Порядок декларирования состава и свойств
сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий
договор при условии его заключения с абонентом, который
обязан подавать декларацию о составе и свойствах
сточных вод в соответствии с законодательством
Российской Федерации)**

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

10.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозвратных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

10.4. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения).

10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента,

нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

10.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 10.6 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

10.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

11.1. «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента» только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

11.2. «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента» уведомляет о таком прекращении или ограничении:

11.2.1. «Абонента»;

11.2.2. Администрацию г. Заречного Пензенской области;

11.2.3. ЦГиЭ № 59 ФМБА России;

11.2.4. Специальное управление ФПС № 22 МЧС России.

11.3. Уведомление «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента», а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

12.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и

водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам «Абонент» в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

12.2. Уведомление считается полученным «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» на 2-м экземпляре уведомления.

13. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию путем переговоров.

13.2. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде Пензенской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Ответственность сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате настоящего договора «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» вправе потребовать от «Абонента» уплаты неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

15. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

16. Действие договора

16.1. Настоящий договор заключен на период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г., а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

16.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия по обоюдному согласию сторон.

16.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

17. Прочие условия

17.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

17.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.4. Заявления, уведомления, извещения, требования, счета, счет-фактуры, акты оказанных услуг или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- по средствам почтовой связи;

- электронной почтой;

- факсом;

- телеграммой;

- с использованием информационной системы «Энергоснабжающей организации» и системы СБиС++, по средствам электронного документооборота, путем подписания документов квалифицированной электронной подписью.

Квалифицированной электронной подписью является электронная подпись, которая соответствует следующим признакам:

1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;

2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;

3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

4) создается с использованием средств электронной подписи

5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;

6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

17.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

17.6. Перечень приложений к договору:

- Приложение № 1 – Нормативно-обоснованный расчет водопотребления и водоотведения;
- Приложение № 2 – Акт об установлении границы обслуживания и ответственности;
- Приложение № 3 – Сведения об установленных приборах учета;
- Приложение № 4 - Сведения о нормативах допустимых сбросов.

17.7. Все перечисленные в тексте договора приложения являются его неотъемлемой частью.

14. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<u>«Организация</u>	<u>водопроводно-</u>	<u>«Абонент»:</u>
<u>канализационного хозяйства»:</u>		
ООО «ЭнергоПромРесурс»		_____
442960, Пензенская обл., г. Заречный,		ИНН/КПП
ул. Промышленная, здание № 1		ОКПО
ИНН/КПП 5838009515/583801001		ОГРН
Р/с 40702810512180004325		р/сч
ФИЛИАЛ № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара		в отделении №
К/с 30101810700000000955		БИК
БИК 043602955		Телефон
<u>Теле/факс:</u> 65-54-47 (секретарь)		Факс
<u>Факс:</u> 65-54-34 (договорной отдел)		Е-mail:

Технический директор-
главный инженер

_____ **А.И. Ефимов**

Директор

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПромРесурс» (ООО «ЭПР»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице технического директора – главного инженера **Ефимова А.И.**, действующего на основании доверенности № 03/12-03 от 10.12.14, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящим актом устанавливается граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водопровода и канализации, согласованию контрольных колодцев для отбора проб.

Согласно нормативным актам, регулирующим водоснабжение и водоотведение, «Абонент» обязан содержать за свой счет в исправном состоянии водопроводные и канализационные сети, находящиеся в его ведении после границы раздела.

2. Если в границах раздела находятся сети третьей стороны, то «Абоненту» необходимо согласовывать данный акт с балансодержателем этих сетей.

3. Прочие условия:

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки

Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
<i>Узел ввода холодной воды</i>			

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

«Абонент»:

Технический директор-
главный инженер

Директор

_____ А.И. Ефимов

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод согласно показателей указанных в таблице
(указать показатели)

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3
к/к № 35 ^а	Реакция среды (рН), ед.	6,0 – 9,0
	Температура, °С	+40
	Минерализация (плотный остаток), мг/дм ³	3000
	Жиры (растворенные и эмульгированные), мг/дм ³	50
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные), мг/дм ³	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС), мг/дм ³	20
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -), мг/дм ³	1,5
	Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	11
	Хлор и хлорамины, мг/дм ³	5,0
	Индекс токсичности, ед.	50
	Соотношение ХПК: БПК ₅	2,5 <*>
	Взвешенные вещества, мг/дм ³	300
	БПК ₅ , мг/дм ³	300
	ХПК, мг/дм ³	500
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного), мг/дм ³	50
	Фосфор общий (P _{общ}), мг/дм ³	12
	СПАВ анионные, мг/дм ³	10
	Фенолы (сумма), мг/дм ³	0,25
	Сульфаты (SO ₄ ²⁻), мг/дм ³	300
	Хлориды (Cl-), мг/дм ³	1000
	Алюминий (Al), мг/дм ³	3
	Железо (Fe), мг/дм ³	3

Марганец (Mn), мг/дм ³	1
Медь (Cu), мг/дм ³	0,5
Цинк (Zn), мг/дм ³	1,0
Хром общий (Cr(III) + Cr(VI)), мг/дм ³	0,5
Хром Cr(VI), мг/дм ³	0,05
Никель (Ni), мг/дм ³	0,25
Кадмий (Cd), мг/дм ³	0,015
Свинец (Pb), мг/дм ³	0,25
Мышьяк (As), мг/дм ³	0,01
Ртуть (Hg), мг/дм ³	0,005
Стронций, мг/дм ³	2,0

<*> Не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях.

Перечень загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, представлен Приложением N 2, № 3 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

**Технический директор-
главный инженер**

_____ **А.И. Ефимов**

«Абонент»:

Директор
