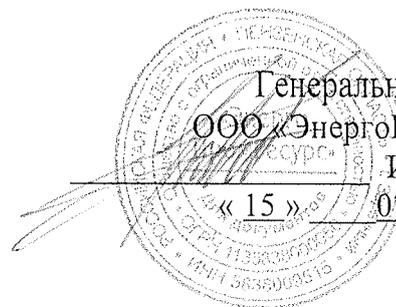


Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ЭнергоПромРесурс»
И.С.Байдаров
« 15 » 07 2020 г.



РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения
и водоотведения ООО «ЭнергоПромРесурс»
г. Заречный, 2020 г.

Содержание

1. Область применения
2. Нормативные ссылки, термины и определения
3. Общие положения
4. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, наличие технической возможности подключения
5. Порядок заключения и предоставления договора по подключению объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения
6. Порядок подключения объекта к сетям, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
7. Оснащение объектов узлами учета систем теплоснабжения, водоснабжения и их защите от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета ресурсов
8. Управление регламентом и ведомость рассылки
9. Перечень приложений

1. Область применения

1.1. Настоящий Регламент определяет требования, порядок и ответственность персонала ООО «ЭнергоПромРесурс» при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - Объект) юридических и физических лиц (далее - Заявитель) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «ЭнергоПромРесурс».

1.2. Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения эксплуатируемых ООО «ЭнергоПромРесурс» (далее - РСО), строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов, а также на оказание услуг по оснащению объектов приборами учета и их защите от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета.

2. Термины и определения

2.1. В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

Водоснабжение - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу Заявителю питьевой воды;

Водоотведение - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод Заявителя с последующей передачей их на очистные сооружения канализации;

Ресурсы - питьевая вода и горячая вода используемые для предоставления услуг водоснабжения и теплоснабжения;

Ресурсоснабжающая организация (далее РСО) - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании имуществом объектами сетей инженерно-технического обеспечения, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, теплоснабжения и осуществляющая в установленном порядке подключение объектов капитального строительства юридических и физических лиц к водопроводным, канализационным и тепловым сетям – ООО «ЭнергоПромРесурс».

Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее в РСО заявление на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к водопроводным, канализационным или тепловым сетям РСО.

Договор об осуществлении подключения к тепловым, водопроводным и канализационным сетям - заключаемое при наличии технической возможности присоединения между Заявителем и РСО соглашение, в соответствии с которым РСО обязуется оказать услуги по подключению объектов Заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные условиями подключения, и оплатить услуги РСО.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов Систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации (тепловых, водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения

граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

Тепловая сеть-это совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Водопроводная сеть (сеть водоснабжения) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

Канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

Пропускная способность сети, устройства или сооружения для присоединения - возможность устройства, сети или сооружения пропустить расчетное количество ресурсов при заданном режиме за определенное время;

Средство измерений (прибор) - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета;

Узел учета потребляемой тепловой энергии, питьевой воды и сбрасываемых сточных вод (узел учета) - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды, тепловой энергии;

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

Точка подключения - место соединения тепловых, водопроводных и канализационных сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, водоснабжения и канализации РСО;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

2.3 Сокращения, принятые в настоящем Регламенте:

Управление по ОЭ и БП – управление по организации эксплуатации и по безопасности производства;

3. Общие положения

3.1. В РСО установлена и выполняется следующая процедура определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и подключения Объекта Заявителя:

а) подача Заявителем запроса о предоставлении технических условий на подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения с предоставлением пакета необходимых документов, подача Заявителем заявления о подключении;

б) определение и предоставление Заявителю технических условий подключения при наличии технической возможности;

в) заключение договора о подключении;

г) выдача РСО Заявителю условий подключения (технических условий для присоединения);

д) согласование проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с выданными техническими условиями для присоединения (условиями подключения);

- е) выполнение Заявителем технических условий для присоединения и проектных решений;
 - ж) согласование Заявителем в РСО проектной документации;
 - и) проверка РСО выполнения Заявителем технических условий для присоединения;
 - к) присоединение Заявителем объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и подписание сторонами акта о разграничении;
 - з) выполнение РСО защиты (пломбирования) от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета;
 - и) внесение вновь подключенных абонентов в реестр потребителей услуг;
 - к) заключение с Заявителем договора на теплоснабжение, водоснабжение и (или) водоотведение;
- 3.2. Ответственность за общую координацию работ по подключению объектов Заявителя к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с настоящим Регламентом несет начальник Управления по ОЭ и БП.
- 3.3. Ответственность за организацию и контроль за порядком подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения несут начальники соответствующих участков.
- 3.4. Ответственность за подготовку и осуществление подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения несут мастера соответствующих участков.
- 3.5. Ответственность за регистрацию абонентов, подключенных в соответствии с настоящим Регламентом, несет начальник отдела учета, сбыта и претензионной работы.

4. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения и наличия технической возможности подключения.

- 4.1 Заявитель для получения технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - подключения объекта) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения обращается в РСО.
- 4.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения принимает руководитель организационного сектора ООО «ЭнергоПромРесурс», при этом проверяет:
- 4.2.1 в заявлении:
- а) наименование лица, направившего заявление;
 - б) его местонахождение;
 - в) почтовый адрес;
- 4.3. Получает у Заявителя информацию о возможных контактах с ним (телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты);
- 4.4. В пакете документов, предоставленных Заявителем, руководитель организационного сектора ООО «ЭнергоПромРесурс» проверяет комплектность предоставленных документов:
- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
 - б) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 4.4.1. наличие:
- а) информации о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
 - б) информации о разрешенном использовании земельного участка;

- в) информации о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- г) данных о подключаемых видах ресурсов;
- д) планируемого срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- ж) планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

4.5. Поступивший запрос о предоставлении технических условий подключения направляет начальнику Управления по ОЭ и БП.

4.6. Начальник Управления по ОЭ и БП передает запрос о предоставлении технических условий инженеру Управления по ОЭ и БП, который регистрирует поступивший запрос о предоставлении технических условий подключения в журнале и определяет возможность подключения объекта Заявителя к сети теплоснабжения, сети водоснабжения и (или) водоотведения:

- а) на основе анализа резерва мощностей источника тепла, добычи воды и пропускной способности сетей теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;
- б) с учетом оценки возможных вариантов подключения объекта к существующим сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;
- в) с учетом принятых обязательств в соответствии с ранее выданными техническими условиями по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

Возможность подключения объектов к сетям, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения существует:

- при наличии резерва мощности источника тепла, пропускной способности тепловой сети, сети водоснабжения и (или) водоотведения;
- при наличии резерва добычи питьевой воды и принятия сточных вод.

При отсутствии возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения инженер Управления по ОЭ и БП производит расчеты и готовит заключение для направления мотивированного отказа в подключении Заявителю. Начальник Управления по ОЭ и БП в течение 5 рабочих дней с момента подготовки обоснованных расчетов, утверждает расчеты у главного инженера.

Результаты анализа отсутствия технической возможности подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения начальник Управления по ОЭ и БП фиксирует в «Заключении об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых ООО «ЭнергоПромРесурс», утверждает главным инженером и направляет Заявителю.

4.6. При наличии возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения запрос направляется на утверждение начальнику Управления по ОЭ и БП.

4.7. Запрос с рекомендациями подключения начальника Управления по ОЭ и БП возвращается специалисту Управления по ОЭ и БП, на основании которого последний:

4.7.1. разрабатывает технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, содержащие следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- б) срок подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;
- в) срок действия технических условий.

4.7.2. Направляет технические условия для согласования начальнику Управления по ОЭ и БП и утверждает у главного инженера.

4.8. Выдача технических условий подключения или информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется по тарифу на подключение

(технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, установленному и введенному в действие с 25 сентября 2018 года на основании постановления Правительства Пензенской области от 04.08.2010 №440-пП(с последующими изменениями).

5. Порядок заключения и предоставления договора по подключению объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

5.1 Заявитель для заключения договора по подключению (технологическому присоединению) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения обращается в РСО.

5.2. Запрос о предоставлении договора по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения принимает руководитель организационного сектора ООО «ЭнергоПромРесурс», при этом проверяет:

5.2.1 в заявлении:

- а) наименование лица, направившего заявление;
- б) его местонахождение;
- в) почтовый адрес;

5.3. Получает у Заявителя информацию о возможных контактах с ним (телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты);

5.4. В пакете документов, предоставленных Заявителем, руководитель организационного сектора ООО «ЭнергоПромРесурс» проверяет комплектность предоставленных документов:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями)

5.4.1. наличие:

- а) информации о разрешенном использовании земельного участка;
- б) информации о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- в) данных о подключаемых видах ресурсов;
- г) планируемого срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- д) планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

5.5. Поступивший запрос о заключении договора на подключение направляет начальнику Управления по ОЭ и БП.

5.6. Начальник Управления по ОЭ и БП передает запрос о заключении договора на подключение инженеру Управления по ОЭ и БП, который регистрирует поступивший запрос о заключении договора на подключение в журнале и определяет возможность подключения объекта Заявителя к сети теплоснабжения, сети водоснабжения и (или) водоотведения:

- а) на основе анализа резерва мощностей источника тепла, добычи воды и пропускной способности сетей теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;
- б) с учетом оценки возможных вариантов подключения объекта к существующим сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

в) с учетом принятых обязательств в соответствии с ранее выданными техническими условиями по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

Возможность подключения объектов к сетям, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения существует:

- при наличии резерва мощности источника тепла, пропускной способности тепловой сети, сети водоснабжения и (или) водоотведения;

- при наличии резерва добычи питьевой воды и принятия сточных вод.

При отсутствии возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения инженер Управления по ОЭ и БП производит расчеты и готовит заключение для направления мотивированного отказа в подключении Заявителю. Начальник Управления по ОЭ и БП в течение 5 рабочих дней с момента подготовки обоснованных расчетов, утверждает расчеты у главного инженера.

Результаты анализа отсутствия технической возможности подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения начальник Управления по ОЭ и БП фиксирует в «Заключении об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых ООО «ЭнергоПромРесурс», утверждает главным инженером и направляет Заявителю.

5.6. При наличии возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения запрос направляется на утверждение начальнику Управления по ОЭ и БП.

5.7. Запрос с рекомендациями подключения начальника Управления по ОЭ и БП возвращается специалисту Управления по ОЭ и БП, на основании которого последний:

5.7.1. разрабатывает технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, содержащие следующие данные:

а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

б) срок подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

в) срок действия технических условий.

5.7.2. Направляет технические условия для согласования начальнику Управления по ОЭ и БП и утверждает у главного инженера.

5.7.3 разрабатывает проект договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, содержащий следующие данные:

а) наименование лица, направившего запрос;

б) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

в) срок действия договора на подключение;

г) реквизиты сторон;

д) перечень мероприятий по подключению объекта;

е) размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

ж) соответствующие акты на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

5.8. Выдача технических условий подключения осуществляется совместно с договором на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения. Информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется по тарифу на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, установленному и введенному в действие с 25 сентября 2018 года на основании постановления Правительства Пензенской области от 04.08.2010 №440-пП(с последующими изменениями).

6. Порядок подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения

- 6.1. С целью подключения Объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения Заявитель направляет в РСО в соответствии с ранее предоставленными техническими условиями подключения:
- а) заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования Заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
 - б) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 - в) правоустанавливающие документы на земельный участок;
 - г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 - д) топографическую карту участка (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;
 - е) информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
 - ж) тепловую нагрузку, баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
 - з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;
 - и) сведения о субабонентах.
- 6.2. При получении заявления о подключении объекта и необходимых документов, прием и регистрацию заявления осуществляет руководитель организационного сектора ООО «ЭнергоПромРесурс»;
- 6.3. Начальник отдела учета, сбыта и претензионной работы проверяет их соответствие установленным требованиям;
- 6.4. В случае представления не всех документов, указанных в п. 5.1 Регламента, специалист отдела учета, сбыта и претензионной работы в течение *6 рабочих дней с даты получения указанного заявления* уведомляет об этом Заявителя и в *30-дневный срок с даты получения недостающих документов* рассматривает заявление о подключении.
- 6.5. В случае представления всех документов, указанных в 5.1 Регламента, специалист отдела учета, сбыта и претензионной работы в *30-дневный срок с даты их получения* направляет Заявителю подписанный Договор о подключении.
- 6.6. Специалист отдела учета, сбыта и претензионной работы осуществляет разработку проекта договора о подключении в течение *5-ти рабочих дней* с момента получения полной информации и всех документов.
- 6.7. Проект договора визируется начальником отдела учета, сбыта и претензионной работы и юристом (при наличии изменений стандартных форм договоров) и подписывается техническим директором-главным инженером, после чего направляется в отдел учета, сбыта и претензионной работы.
- 6.8. Специалист отдела учета, сбыта и претензионной работы информирует Заявителя о возможности получения договора и необходимости подписания им договора со своей стороны.
- 6.9. Информация о прохождении и выдаче Заявителю договора и Условий подключения регистрируется специалистом отдела учета, сбыта и претензионной работы в Журнале.
- 6.10. В соответствии с выданными Техническими условиями Заявитель разрабатывает проектную документацию в проектной организации, имеющей свидетельство о допуске, полученного в саморегулируемой организации (СРО), в соответствии с действующими нормами проектирования. Отступления от Технических условий и превышение срока их действия подлежат обязательному согласованию с РСО.
- 6.11. Один экземпляр разделов «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

содержание технологических решений», «Сведения о балансе водопотребления, водоотведения» (для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью), «Сведения о составе сточных вод» (для лиц, занимающихся производственной деятельностью) проектной документации Заявитель предоставляет РСО.

6.12. Работы по подключению объекта осуществляются персоналом РСО на основании отдельного договора, заключаемого с Заявителем. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы РСО, осуществляющей эксплуатацию сетей теплоснабжения, водоснабжения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение, и оплачиваются Заявителем дополнительно.

6.13. ООО «ЭнергоПромРесурс» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению в случае выполнения работ сторонними организациями.

6.14. После проверки начальником Управления по ОЭ и БП РСО выполнения Заявителем Технических условий для присоединения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения РСО осуществляет присоединение.

6.15. После осуществления присоединения РСО и Заявитель подписывают Акт о разграничении.

6.16. Копии акта о присоединении и акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон специалист Управления по ОЭ и БП предоставляет Начальнику отдела учета, сбыта и претензионной работы.

6.17. При выполнении фактических действий по подключению объекта, оснащенного узлами учета, ООО «ЭнергоПромРесурс» осуществляет снятие показаний и действия по обеспечению защиты от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета ресурсов Заявителя.

6.18. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) Заявитель должен:

а) получить Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в Ростехнадзоре (для объектов капитального строительства по теплоснабжению);

б) заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

6.19. До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию Заявитель обязан:

а) обеспечить доступ представителя РСО к объектам, подключаемым к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, для проверки выполнения Заявителем технических условий для присоединения;

б) выполнить установленные Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

6.20. По соглашению сторон подключение к сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также их обеспечение ресурсами, осуществляется в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г.

6.21. Физическое лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, несет ответственность в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г.

№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6.22. Юридическое лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения несет ответственность в соответствии с п.78 раздела 6 «О расчетах за отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ» постановления Правительства РФ от 12 февраля 1999 N 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

6.23. До начала подачи ресурсов, созданные Заявителем устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе теплоснабжения, водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заявителя до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно- гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый РСО и Заявителем, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

6.24. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно- эпидемиологический надзор.

7. Оснащение объектов узлами учета систем теплоснабжения, водоснабжения и их защита от несанкционированного демонтажа и вмешательства.

7.1 РСО в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оказывает услуги по установке, замене, и(или) эксплуатации узлов учета используемых ресурсов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также обеспечивает защиту от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета ресурсов.

7.2 Заявитель обращается в РСО для заключения договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых ресурсов водоснабжения.

7.3 Цена такого договора определяется соглашением сторон.

7.4 Требования к характеристикам приборов учета используемых энергетических ресурсов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6 Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

8. Управление регламентом и ведомость рассылки.

8.1. Регламент разработан Производственно-техническим отделом РСО (далее - Разработчик) в установленные законодательством сроки.

8.2. Проверка Регламента на достаточность проводится до утверждения (выпуска) путем согласования руководителями подразделений, к деятельности которых относятся документы.

8.3. Перечень должностных лиц, согласующих документ, устанавливает Разработчик документа.

8.4. Нормоконтроль документации осуществляется в процессе согласования должностными лицами. Согласующие должностные лица указывают замечания и предложения в Листе согласования.

8.5. Анализ Регламента на предмет его постоянной пригодности производится Разработчиком документа по мере необходимости с целью определения необходимости внесения изменений, актуализации, пересмотра и переутверждения, отмены или замены.

8.6. Анализ документов проводится Разработчиками документов в случае изменения организационной структуры организации, изменения законодательно установленных и нормативных требований и т.п.

9. Перечень приложений

1. Полный пакет документов на выдачу технических условий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения
2. Полный пакет документов на заключение договора по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения
3. Полный пакет документов на заключение договора по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения
4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения
7. Заявление на выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения;
8. Заявление на выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения (по постановлению правительства №83);
9. Заявление на выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения (по постановлению правительства №644);
10. Приказ об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения для потребителей ООО «ЭнергоПромРесурс» на 2020 год;
11. Приказ об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО «ЭнергоПромРесурс» на 2020 год;
12. Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (1 этап)
13. Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по запросам органов власти (этап 1.1)
14. Блок-схема процесса выдачи условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства (этап 2)
15. Выдача условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства (этап 2.2)

16. Выдача условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства для субъектов малого предпринимательства (этап 2.3)

17. Блок-схема процесса выдачи документов, подтверждающих соответствия объекта капитального строительства выданным условиям подключения необходимых для разработки проектной документации (этап 3)

Согласовано:

Технический директор-главный инженер
ООО «ЭнергоПромРесурс»

Начальник Управления по ОЭ и БП



А.И. Ефимов



С.Н. Болонov